

2023-01-09

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd  
Måndagen den 9 januari 2023, 13.00 – 15.00

Beslutande Inge Strandberg  
Nicklas Johansson  
Britt-Louise Berndtsson  
Renate Tschap

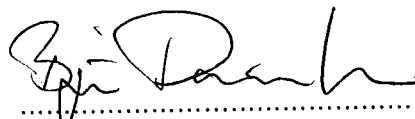
Övriga närvarande Victoria Magnesson  
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2023-01-11

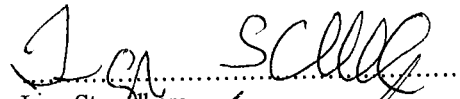
Under-  
Skrifter

Sekreterare

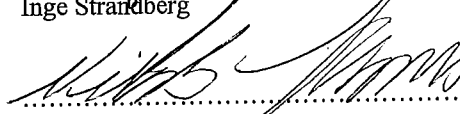
  
.....  
Björn Davidsson

Paragrafer § 1-11

Ordförande

  
.....  
Inge Strandberg

Justerande

  
.....  
Nicklas Johansson

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2023-01-09

Datum då  
anslaget sätts upp

Datum då  
anslaget tas ned

Förvaringsplats  
för protokollet

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

2023-01-09

§ 1

**Val av ordförande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder****Styrelsen beslutar**

1. Utse Inge Strandberg, ordförande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder under åren 2023 – 2026

**Beskrivning av ärendet:**

Upptages till behandling frågan om ordförande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder under åren 2023 – 2026

---



Utdragsbestyrkande

2023-01-09

§ 2

**Val av vice ordförande för Stiftelsen Tingsrydsbostäder****Styrelsen beslutar:**

1. Utse Nicklas Johansson till vice ordförande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder under åren 2023-2026..

**Beskrivning av ärendet:**

Upptages till behandling frågan om vice ordförande i Stiftelsen Tingsrydsbostäder under åren 2023 – 2026

---



Utdragsbestyrkande

2023-01-09




## § 3

**Utse firmatecknare för Stiftelsen Tingsrydsbostäder fr o m 2023-01-09.**

Styrelsen beslutar:

1. Utse ordförande Inge Strandberg, vice ordförande Nicklas Johansson, VD Victoria Magnesson samt administrativ chef Björn Davidsson att två i förening teckna Stiftelsen Tingsrydsbostäder firma fr o m 2023-01-09.

---

			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

2023-01-09

§ 4

**Utse handläggare för undertecknandet av hyreskontrakt för  
Stiftelsen Tingsrydsbostäder fr o m 2023-01-09**

Styrelsen beslutar:

1. Utse VD Victoria Magnesson med administrativ chef Björn Davidsson, uthyrare Caroline Gunnarsson och Elma Sedic som ersättare till att underteckna hyreskontrakt fr o m 2023-01-09.



Utdragsbestyrkande

2023-01-09

§ 5

**Utse handläggare att underteckna lagsökningsärenden, avhysningsärenden och motsvarande för Stiftelsen Tingsrydsbostäder fr o m 2023-01-09**

**Styrelsen beslutar:**

1. Utse ordförande Inge Strandberg, vice ordförande Nicklas Johansson, VD Victoria Magnesson samt administrativ chef Björn Davidsson att underteckna lagsökningsärenden, avhysningsärenden och motsvarande fr o m 2023-01-09.

---

Utdragsbestyrkande



2023-01-09

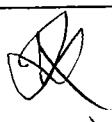
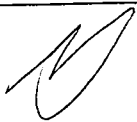

## § 6

**Utse handläggare att underteckna uppsäkringar av hyreskontrakt för Stiftelsen Tingsrydsbostäder fr o m 2023-01-09**

**Styrelsen beslutar:**

1. Utse VD Victoria Magnesson, administrativ chef Björn Davidsson, uthyrare Caroline Gunnarsson och Elma Sedic till att underteckna uppsäkring av hyreskontrakt fr o m 2023-01-09.

---

			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

2023-01-09

## § 7

**Utanordnare för Stiftelsen Tingsrydsbostäder fr o m 2023-01-09****Styrelsen beslutar:**

1. Utse ordförande Inge Strandberg, vice ordförande Nicklas Johansson, VD Victoria Magnesson, administrativ chef Björn Davidsson, ekonom David Gustafsson och ekonomiadministratör Ola Johansson till att fr o m 2023-01-09 två i förening teckna Stiftelsen Tingsrydsbostäder bankräkningar och bankcheckräkningar via internet, samt att skicka filer via internet.



Utdragsbestyrkande

2023-01-09

§ 8

**Attestinstruktion för Stiftelsen Tingsrydsbostäder**

Styrelsen beslutar:

1. Anta attestinstruktion för Stiftelsen Tingsrydsbostäder enligt bilaga från 2023-01-09.

**Beskrivning av ärendet:**

Administrativ chef Björn Davidsson informerar om ny attestinstruktion för Stiftelsen Tingsrydsbostäder från 2023-01-09 (bil. 3)

---



Utdragsbestyrkande

2023-01-09

§ 9


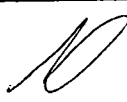

**Anmälningar och information****Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Lägenhetsstatistik 2022-12-15, 21 outhyrda lägenheter (bil. 4)
- Lokal och förrådsstatistik 2022-12-15, 3 lediga lokaler och 11 lediga förråd (bil. 5).
- Garagestatistik 2023-12-15, 2 lediga garage (bil. 6).
- Sammanträdesdagar 2023 (bil. 1)

---

			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

2023-01-09

§ 10

**Information om budget 2023**




Styrelsen beslutar:

1. Godkänna information om budget för 2023 och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

Administrativ chef Björn Davidsson informerar om budget 2023 (bil. 2).

---

			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

2023-01-09

§ 11

**Övrigt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Information om fastighet i Tingsryd.
  - Diskussion om skyddsrum.
- 



Utdragsbestyrkande



## Kommentarer angående budgeten för år 2023

Hyresintäkterna för 2023 är beräknade på att Stiftelsen Tingsrydsbostäder har ett snitt på 20 lediga lägenheter, vilket motsvarar en vakans av ca 1,7 %. Budgeten förutsätter ett fortsatt samarbete med Migrationsverket angående uthyrning av 40 lägenheter i kommunen. Hyrorna för 2023 är förhandlade och innebär en ökning med 1,75 %.

Stiftelsen Tingsrydsbostäder säljer fastighetsskötartjänster till Tingsrydsbostäder AB i den östra delen av kommunen. Utöver det säljer Stiftelsen administrativa tjänster till AB:et för VD, ekonomi och lönehantering.

Totala underhållskostnader uppgår för 2023 till 8,5 mkr. I underhållsbudgeten ligger kostnader på ca 2,5 mkr i samband med stambyten i ca 25 lägenheter. Hantverksgruppen består av tretton personer. Även under 2023 kommer större delen av underhållet att genomföras i egen regi med egen personal.

Driftkostnaderna för värme beräknas ligga på en betydligt högre nivå jämfört med 2022 års budget. Ökningen beror på ökade taxor för vatten, värme och sopor, samt generella ökningar för material. Även lönerna beräknas öka mer än tidigare år på grund av den höga inflationen. Samtlig uppvärmning sker genom fossilfritt bränsle. Stiftelsen kommer under 2023 påbörja byggnation av miljöhus som är anpassade för sortering, och ska byggas av egen personal. Kostnader för el beräknas ligga på ungefär samma nivå som för 2022. Tingsrydsbostäder har ett elavtal med fast pris till och med 2024-12-31.

Avskrivningarna ökar med ca 0,4 mkr jämfört med 2021 års bokslut. De senaste årens ökade investeringstakt samt något sämre resultat har lett till en minskning av soliditeten. Under 2022 kommer det investeras ca 4 mkr i färdigställande av nybyggnad av 10 lägenheter på Västra Björkvägen. Investering i nya miljöhus kommer att göras. Stambyte i ca 25 lägenheter kommer att genomföras för ca 2,5 mkr under 2023. Utöver det beräknas investeringar i tak, fasader, fönster och utemiljö på ca 3,2 mkr.

Tingsrydsbostäders räntekostnader beräknas uppgå till ca 3,2 mkr för 2023, det är en ökning med ca 1,5 mkr jämfört med prognosen för 2022. De rörliga räntorna beräknas stiga under 2023. Tingsryds kommun höjer borgensavgifter till 0,62 % av den totala lånesumman och uppgår till ca 1,7 mkr för 2023, en höjning med 0,4 mkr.



Tingsrydsbostäder kommer att fortsätta arbeta med att öka attraktiviteten ute i bostadsområdena, för att även under 2023 kunna ha en fortsatt hög uthyrningsgrad. En låg vakansgrad är en förutsättning för att kunna behålla en god nivå på underhållsatsningarna. Tingsrydsbostäder kommer även fortsättningsvis att ha ett stort fokus på hållbarhet, energifrågor och energibesparingar.

Budgeten visar på en vinst på 0,3 mkr innan bokslutsdispositioner och skatter. Den lägre vinsten för 2023 beror på ett ökade kostnader för bland annat vatten, värme, löner och material. Resultatet beror även bra uthyrningsnivå, redovisningsreglerna som innebär att stora delar av det gemensamma underhållet är investeringar och historiskt låga räntor.

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Victoria Magnusson

Björn Davidsson



## Budget 2023

	Not	Budget 2023	Budget 2022	Prognos 2022	Utfall 2021
<b>Nettoomsättning</b>					
Hysesintäkter	1,2	75 433	73 288	73 118	70 551
Övriga förvaltningsintäkter	3	3 610	3 189	3 232	4 582
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>79 043</b>	<b>76 477</b>	<b>76 350</b>	<b>75 133</b>
<i>Fastighetskostnader</i>					
Underhåll	4	- 8 742	- 10 381	- 10 698	- 8 699
Driftkostnader	5	- 41 910	- 39 848	- 39 910	- 41 207
Fastighetsskatt		- 1 168	- 997	- 1 167	- 973
Avskrivningar	6	- 13 060	- 13 126	- 12 720	- 12 212
Summa driftkostnader		- 64 880	- 64 352	- 64 495	- 63 091
<b>Bruttoresultat</b>		<b>14 163</b>	<b>12 125</b>	<b>11 855</b>	<b>12 042</b>
Administrationskostnader	7	- 9 192	- 8 937	- 8 618	- 8 397
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 971</b>	<b>3 188</b>	<b>3 237</b>	<b>3 645</b>
<i>Finansiella poster</i>					
Ränteintäkter		167	107	87	130
Räntekostnader		- 3 178	- 1 224	- 1 494	- 1 262
Borgensavgift		- 1 670	- 1 344	- 1 331	- 1 281
Summa finansiella poster		- 4 681	- 2 461	- 2 738	- 2 413
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>290</b>	<b>727</b>	<b>499</b>	<b>1 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättningar periodiseringsfond		- 73	- 182	- 415	- 290
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218</b>	<b>545</b>	<b>84</b>	<b>942</b>
Skatt på årets resultat		- 48	- 120	- 274	- 375
<b>Resultat</b>		<b>170</b>	<b>425</b>	<b>190</b>	<b>567</b>

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

**Not 1**

<b>Hyresintäkter</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Bostäder	68 059	66 579	66 263	65 257 v
Lokaler	7 520	7 161	7 341	6 621 v
Garage	815	815	819	814 v
Tillval	914	949	927	953 v
<b>SUMMA</b>	<b>77 308</b>	<b>74 891</b>	<b>75 350</b>	<b>73 645</b>

**Not 2**

<b>Hyresbortfall</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Bostäder	-1 487	-1 239	-1 663	-2 071 v
Lokaler	-180	-178	-308	-827 v
Garage	-103	-102	-81	-81 v
Hyresrabatter	-105	-84	-180	-115 v
<b>Summa</b>	<b>-1 875</b>	<b>-1 603</b>	<b>-2 232</b>	<b>-3 094 v</b>

**Not 1 och 2**

<b>Hyresintäkter netto</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Bostäder	66 467	65 256	64 420	63 071 v
Lokaler	7 340	6 370	7 033	5 794 v
Garage	712	713	738	733 v
Tillval	914	949	927	953 v
<b>Summa</b>	<b>75 433</b>	<b>73 288</b>	<b>73 118</b>	<b>70 551 v</b>

**Not 3**

<b>Övriga förvaltningsintäkter</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Ersättningar från hyresgäster	300	300	400	440 v
Återvunna hyror	75	75	75	85 v
Sålda tjänster	2 943	2 214	2 397	2 571 v
Erhållna bidrag	242	540	300	754 v
Försäkringsersättningar	0	0	0	347 v
Övriga intäkter	50	60	60	385 v
<b>Summa</b>	<b>3 610</b>	<b>3 189</b>	<b>3 232</b>	<b>4 582</b>

**Not 4**

<b>Underhållskostnader</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Bostäder	-3 010	-3 599	-3 285	-3 223
Lokaler	-250	-261	-250	-238
Utomhus	-1 500	-1 625	-1 650	-1 104
Gemensamt underhåll	-3 982	-4 896	-5 513	-4 134
<b>Summa</b>	<b>-8 742</b>	<b>-10 381</b>	<b>-10 698</b>	<b>-8 699</b>

Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

**Not 5**

<b>Driftskostnader</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Fastighetsskötsel, personalkostn.	-8 879	-7 991	-7 456	-8 277
Fastighetsskötsel, övr. kostnader	-2 327	-1 709	-2 042	-2 317
Kostnader för tillval	-200	-250	-236	-198
Uttagsskatt	-1 451	-1 990	-2 340	-2 549
Reparationer	-3 551	-3 357	-3 323	-3 464
Reparationer personalkostn.	-2 729	-3 085	-2 909	-3 935
Vatten	-4 927	-4 439	-4 437	-4 182
Fastighetsel	-3 457	-3 204	-3 226	-2 785
Uppvärmning	-8 872	-8 783	-8 366	-8 469
Rensning ventilationskanaler	-50	-25	-75	-18
Obligatoriska besiktningar	-50	-50	0	0
Sophantering, miljöavgift	-2 008	-1 799	-2 082	-2 068
Försäkringskostnader	-699	-624	-658	-563
Försäkringsskador	0	0	-2	-40
Avskrivna hyres- och kundfordringar	-228	-183	-150	-113
Befarade kundförluster	0	0	-180	-218
Förhandlingsersättning till hyresgästf.	-158	-157	-158	-152
TV/Fiber	-2 104	-1 995	-2 057	-1 688
Pensionsutbetalningar	-220	-207	-215	-171
<b>Summa</b>	<b>-41 910</b>	<b>-39 848</b>	<b>-39 910</b>	<b>-41 207</b>

**Not 6**

<b>Avskrivning av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Byggnader	-11 884	-12 110	-11 657	-11 295
Markanläggningar	-138	-118	-138	-89
Inventarier	-1 038	-898	-925	-828
<b>Summa</b>	<b>-13 060</b>	<b>-13 126</b>	<b>-12 720</b>	<b>-12 212</b>

**Not 7**

<b>Centrala administrations- och försäljningskostnader</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Prognos 2022</b>	<b>Bokslut 2021</b>
Personalkostnader	-5 839	-5 499	-5 447	-5 451
Övriga kostnader	-3 353	-3 438	-3 171	-2 946
<b>Summa</b>	<b>-9 192</b>	<b>-8 937</b>	<b>-8 618</b>	<b>-8 397</b>

# Attestinstruktion för Stiftelsen Tingsrydsbostäder

2023-01-09

Funktion	Delegat	
Attestlista		
Administrativa tjänster och avtal. Dataprogram och kontorsinvesteringar.	Victoria Magnesson Björn Davidsson	Verkställande direktör Administrativ chef
Beslutsattestant fakturor över 1 mkr Beslutsattestant fakturor högst 1 mkr	Victoria Magnesson Björn Davidsson	Verkställande direktör Administrativ chef
Debiterade kostnader avseende VD:s lön, traktamente och bilersättning samt kostnader för mobiltelefon och representation	Inge Strandberg Nicklas Johansson	Ordförande Vice ordförande
Firmatecknare underteckna deklaration av moms och inkomstdeklaration (Två i förening)	Inge Strandberg Nicklas Johansson Victoria Magnesson Björn Davidsson	Ordförande Vice ordförande Verkställande direktör Administrativ chef
Firmatecknare teckna bank- och checkräkningar samt plusgirokonto (Två i förening)	Inge Strandberg Nicklas Johansson Victoria Magnesson Björn Davidsson David Gustafsson Ola Johansson	Ordförande Vice ordförande Verkställande direktör Administrativ chef Ekonom Administratör
Firmatecknare teckna bank- och checkräkningar via internet (Två i förening)	Victoria Magnesson Björn Davidsson David Gustafsson Ola Johansson	Verkställande direktör Administrativ chef Ekonom Administratör

Tingsryds  
bostäder

		Styrelse	VD	Administrativ chef	Förvaltare/projektchef	Förvaltare	Fastighetsingenjör	Projektledare	Service-/Driftekniker
<b>1</b>	<b>Planering</b>								
	- Budget	1	-	-	-	-	-	-	-
	- Budgetunderlag	1	1	2	-	-	-	-	-
	- Verksamhetsplan	1	2	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>Kund/försäljning, uthyrning (lokalkontrakt)</b>								
<b>2.1</b>	Lämna offerter och teckna avtal/hyreskontrakt där det totala engagemanget per avtal under avtalstiden inte överstiger								
	≥ 2 000 tkr	1							
	< 2 000 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 1 000 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 500 tkr	1	1	2	-	-	-	-	-
	< 100 tkr	1	1	1	2	2	-	-	-
	Bostadshyreskontrakt	1	1	1	-	-	-	-	-
<b>2.2</b>	Beviljande av kundkrediter								
	≥ 100 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 100 tkr	1	1	2	-	-	-	-	-
	< 50 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 15 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
<b>2.3</b>	Godkänna kreditfakturer som medför en kostnad för företaget								
	≥ 100 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 100 tkr	1	1	2	-	-	-	-	-
	< 50 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 25 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
<b>2.4</b>	Godkänna kreditering av räntefakturer								
	≥ 50 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 50 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 25 tkr	1	1	2	-	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Leverantör/inköp</b>								
<b>3.1</b>	Teckna leveransavtal eller ramavtal till beräknad inköpsvolym per år								
	≥ 1 000 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 1 000 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 500 tkr	1	1	2	-	-	-	-	-
	< 250 tkr	1	1	2	-	-	2	-	-
	< 100 tkr	1	1	1	2	2	2	-	-
<b>3.2</b>	Köp av material och tjänster mot ramavtal per gång/projekt/lägenhet								
	≥ 2 000 tkr	1	-	-	-	-	-	-	-
	< 2 000 tkr	1	2	-	-	-	-	-	-
	< 1 000 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 500 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 300 tkr	1	1	1	-	-	2	-	-
	< 200 tkr	1	1	1	1	1	2	-	-
	< 50 tkr	1	1	1	1	1	1	-	-
	< 25 tkr	1	1	1	1	1	1	-	2
<b>3.3</b>	Köp av material och tjänster utöver ramavtal (LoU) per gång/projekt/lägenhet								
	≥ 100 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 100 tkr	1	1	2	2	2	-	2	-
	< 50 tkr	1	1	1	1	1	2	1	-
	< 15 tkr	1	1	1	1	1	1	1	2
<b>3.4</b>	Teckna fastighetserviceavtal (städ, snöröj) som avser helhetsbeloppet för hela avtalstiden								
	≥ 100 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 100 tkr	1	1	2	-	-	-	-	-
	< 50 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 25 tkr	1	1	1	1	1	2	2	-

4 Anläggningstillgångar, Inköp/försäljning									
4.1	Köp av fast egendom med köpeskilling	1	2	-	-	-	-	-	-
	≥ 1 000 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 1 000 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 500 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
4.2	Investeringar, köp av maskiner och inventarier per inköp	1	1	-	-	-	-	-	-
	≥ 300 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 300 tkr	1	1	1	1	1	-	-	-
4.3	Investerings-, ombyggnations- och underhållsprojekt i fastigheter enligt plan	1	2	-	-	-	-	-	-
	≥ 1 000 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 1 000 tkr	1	1	1	1	1	2	-	-
	< 500 tkr	1	1	1	1	1	1	2	-
4.4	Investerings-, ombyggnations- och underhållsprojekt i fastigheter utöver plan	1	2	-	-	-	-	-	-
	≥ 500 tkr	1	1	-	-	-	-	-	-
	< 500 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 200 tkr	1	1	1	1	1	1	2	-
4.5	Försäljning av inventarier, maskiner mm	1	1	-	-	-	-	-	-
	≥ 100 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
4.6	Försäljning av fast egendom med bokfört värde	1	-	-	-	-	-	-	-
	≥ 500 tkr	1	-	-	-	-	-	-	-
5 Personal									
5.1	Rätt att anställa personal samt sätta ingångslön	1	2	-	-	-	-	-	-
5.2	Beslut om nyanställningar vid ökning utöver budget , permitteringar och uppsägningar	1	-	-	-	-	-	-	-
5.3	Ansvar för MBL-förhandlingar	1	2	-	-	-	-	-	-
5.4	Lön och löneförhandling för administrativ och kollektiv personal	1	2	-	-	-	-	-	-
5.5	Beslut om utbildningar inom sitt ansvarsområde	1	1	2	-	-	-	-	-
6 Utemiljö och markarbeten									
6.1	Köp av material och tjänster per gång/projekt/fastighet enligt plan	1	1	-	-	-	-	-	-
	≥ 200 tkr	1	1	-	1	1	-	-	-
	< 200 tkr	1	1	1	1	1	-	-	-
6.2	Köp av material och tjänster per gång/projekt utöver plan	1	1	-	-	-	-	-	-
	≥ 75 tkr	1	1	1	-	-	-	-	-
	< 75 tkr	1	1	1	1	1	-	-	-
	< 50 tkr	1	1	1	1	1	-	-	-
7	Arbetsmiljö	1	1	2	2	2	2	-	-
8 Övrigt									
8.1	Aktieförvärv och förvärv av rörelse eller rörelsegren	1	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Sponsring, reklamkostnader, annonser och övriga marknadsaktiviteter	1	1	2	-	-	-	-	-
8.3	Representation	1	1	2	-	-	-	-	-





# LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2022-12-15	i %	2022-11-11	2022-12-31	2023-01-31		2023-02-28	
TINGSRYD	100	511	4	11	121	277	98	0	0%	2	4	6	4	46 Centralt 184 hela Tingsryd 102 byte,
lediga bostadskö		0	0	0	0	0	0	230		210				
RYD	200	186	2	6	56	101	21	10	5%	6	4	2	6	8 centralt, 1 övriga spec omr. 5 hela Ryd 8 byte
lediga bostadskö		0	0	3	5	5	2	13		14				
URSHULT	300	128	0	4	40	58	26	2	2%	2	0	4	4	15 hela Urshult
lediga bostadskö		0	0	2	0	0	0	15		14				
LINNERYD	400	78	0	1	12	40	25	5	6%	3	1	0	0	3 byte 7 hela Linneryd
lediga bostadskö		0	0	0	1	4	4	7		11				
VÄCKELSÅNG	500	88	1	2	31	39	15	0	0%	0	0	1	2	14 hela Väckelsång
lediga bostadskö		0	0	0	0	0	0	15		14				
RÄVEMÅLA	600	50			17	23	10	3	6%	5			2	5 byte 0 hela Rävemåla
lediga bostadskö R		0		0	3	0	0	1		1			2	
lediga bostadskö R		0		1	0	0	0	1		1				1 byte
ÄLMEBODA	675	8			3	2	3	0	0%	0			0	
lediga bostadskö Ä		0		0	0	0	0	0		0			0	
lediga bostadskö Ä		0		0	0	0	0	0		0			0	
KONGA	700	57	0	1	13	25	18	1	2%	1	2	2	1	
lediga bostadskö		0	0	0	1	0	0	0		0				
lediga bostadskö		0	0	0	0	0	0	0		0				
<b>TOTALT</b>	<b>1 106</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>293</b>	<b>565</b>	<b>216</b>	<b>21</b>	<b>281</b>	<b>1,9%</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	
<b>Bostadskö</b>														
Övrig bostadskö		0	1	0	1	1	1	3		3				Söker till hela kommunen
<b>Total bostadskö</b>								<b>284</b>		<b>264</b>				
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%								

BIL. 4

BIL. 5

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2022-12-15	Lokaler lediga ytor 2022-12-15	%	Lokaler lediga 2022-11-11	Lokaler lediga ytor 2022-11-11	Uppsagda lokaler 2022-12-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2022-12-15	%	Förråd lediga 2022-11-11	Uppsagda förråd 2022-12-31
100												
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200												
RYD Ytor (kvm) Lediga	9 2 458	0	0	0%	0	0	0	21	6	29%	5	1
300												
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	0
400												
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	0 0	1	156	0%	1	156	0	12	3	25%	3	1
500												
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600												
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	3	0
700												
KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
<b>TOTALT ANTAL</b> <b>TOTALT YTOR</b>	<b>40</b> <b>11 566</b>	<b>3</b>	<b>229</b>	<b>2%</b>	<b>3</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>105</b>	<b>11</b>	<b>10%</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2022-12-15	i%	Garage lediga 2022-11-11	Uppsagda garage 2022-12-31	Uppsagda garage 2023-01-31
TINGSRYD lediga	147	1	1%	1	0	1
RYD lediga	28	0	0%	0	0	0
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	1	7%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
RÅVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	1
<b>TOTALT</b>	<b>231</b>	<b>2</b>	<b>1%</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>