

2023-03-28

Plats och tid Sammanträdesrum på ”Lindegården”, Lindvägen 13, Linneryd
Tisdagen den 28 mars 2023, 15.00 - 16.30

Beslutande Tomas Blomster
Britt-Louise Berndtsson
Inge Strandberg
Lennart Karlsson
Nicklas Johansson

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Britt-Louise Berndtsson

Justeringsplats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2023-03-31

Under-Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 12-17
	Björn Davidsson		
	Ordförande		
	Tomas Blomster		
	Justerande		
	Britt-Louise Berndtsson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2023-03-28

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

2023-03-28

§ 12

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Ge Britt-Louise Berndtsson i uppdrag att kontakta någon för att göra en film om Ryd.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-03-15, 26 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-03-15, 3 lediga lokaler och 12 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-03-15, 1 lediga garage (bil. 3)

2023-03-28

§ 13

Månadsanalys**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson informerar om månadsanalys för 2023-02-28 för Tingsrydsbostäder AB.

2023-03-28

§ 14

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Fönsterbyte Tingsgården ska göras i början av juni. Ventilation ska bytas på Tingsgården. Takbyte på tvåvåningshuset på Lindegården kommer att påbörjas vecka 13. Fönstermålning på Lindegården ska genomföras under sommaren.

2023-03-28

§ 15

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att förvaltaren kommer gå i pension till hösten. En annons kommer att läggas ut snarast. Ny fastighetsskötare till Äppelgården börjar den 29/3. Ny upphandling av företagshälsa kommer att genomföras under året.

2023-03-28

§ 16

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Avtal om snöberedskap diskuterades. Ombudsmannen vi haft på Kommunal ska sluta med ärendet och en ny ombudsman ska kontakta oss.
- Lukt på Äppelgården diskuterades.
- Hemtjänstlokalen i Linneryd sägs upp för avflyttning 2023-12-31.

2023-03-28

§ 17

Avtackning av avgående styrelsemedlemmar

Ordförande Tomas Blomster avtackades med present och blomma. Tomas tackar företaget och styrelsemedlemmarna och önskar företaget lycka till i framtiden.

Ledamot Lennart Karlsson avtackades med present och blomma. Lennart tackar företaget och styrelsemedlemmarna och önskar företaget lycka till i framtiden.

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2023-03-15	i %	2023-02-15	2023-03-31	2023-04-30	
TINGSRYD lediga bostadskö	100 511	4 0 0	11 0 39	121 1 52	277 0 62	98 0 51	1 204	0% 188	2 3	10	5	45 Centralt 156 hela Tingsryd 97 byte,
RYD lediga bostadskö	200 186	2	6 1 0	56 4 5	101 7 4	21 1 0	13 9	7% 11	2 15	2	6	6 centralt, 0 övriga spec omr. 3 hela Ryd 5 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 1	40 1 3	58 2 3	26 1 3	4 10	3% 7	3 1	1	3	10 hela Urshult 0 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 78	0	1 0 0	12 1 1	40 2 2	25 3 0	6 3	8% 6	3 1	1	4	3 hela Linneryd 0 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0	2 0 0	31 0 5	39 0 9	15 0 2	0 16	0% 13	0 13	2	0	16 hela Väckelsång 5 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 0 1	23 1 0	10 0 0	1 1	2% 1	2 1	0	2	0 hela Rävemåla 1 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 0 0	3 0 0	0 0	0% 0	0 0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 1 0	18 0 0	1 0	2% 0	2 0	0	0	
TOTALT	1 106	7	25	293	565	216	26	2,4%	27	7	16	20
Bostadskö							243		226			
Övrig bostadskö		0	2	0	0	0	2		2			Söker till hela kommunen
Total bostadskö							245		228			
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%						

BIL 1

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-03-15	Lokaler lediga ytor 2023-03-15	%	Lokaler lediga 2023-02-15	Lokaler lediga ytor 2023-02-15	Uppsagda lokaler 2023-03-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-03-15	%	Förråd lediga 2023-02-15	Uppsagda förråd 2023-03-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	0	0	0	21	6	29%	6	3
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	0	14	4	29%	4	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	44 11 637	3	144	1%	2	73	0	107	12	11%	12	4

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-03-15			i%	Garage lediga 2023-02-15			Uppsgda garage 2023-03-31	Uppsgda garage 2023-04-30
		Garage lediga	Garage lediga	Garage lediga		Garage lediga	Garage lediga	Garage lediga		
TINGSRYD lediga	147	0	0	0%	1	0	2	0	0	
RYD lediga	28	0	0	0%	0	0	1	0	0	
URSHULT lediga	5	0	0	0%	0	0	0	0	0	
LINNERYD lediga	15	0	0	0%	0	0	0	0	0	
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0%	0	0	0	0	0	
RÄVEMÅLA, ALMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0	0%	0	0	0	0	0	
KONGA lediga	11	1	1	9%	2	0	0	0	0	
TOTALT	231	1	1	0%	3	1	3	1	3	

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Björn Davidsson
DATUM & TID: 2023-04-03 13:41:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: 97303d6a5a4644838e942c159bdcfa55



NAMN: Britt-Louise Berndtsson
DATUM & TID: 2023-04-03 16:54:25 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46738449216)
IDENTIFIKATIONS-ID: c147452a53664a3cb2da5eab59795c06



NAMN: Tomas Blomster
DATUM & TID: 2023-04-04 10:34:55 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702404625)
IDENTIFIKATIONS-ID: 86fdd83e2d504e478d271d0aa189c9ba



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-04-04 10:35:04 +02:00
Ref: 71363SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)