

2023-04-25

**Plats och tid** Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd  
Tisdagen den 25 april 2023, 14.30 - 16.00

**Beslutande** Inge Strandberg  
Nicklas Johansson  
Britt-Louise Berndtsson  
Renate Tschap  
Christian Ward

**Övriga närvarande** Victoria Magnesson  
Björn Davidsson

**Justerare** Nicklas Johansson

**Justeringens plats och tid** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2023-04-27

<b>Under-Skrifter</b>	<b>Sekreterare</b> .....	<b>Paragrafer</b>	<b>§ 18-23</b>
	Björn Davidsson		
	<b>Ordförande</b> .....		
	Inge Strandberg		
	<b>Justerande</b> .....		
	Nicklas Johansson		

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Tingsrydsbostäder AB

**Sammanträdesdatum** 2023-04-25

**Datum då anslaget sätts upp**

**Datum då anslaget tas ned**

**Förvaringsplats för protokollet**

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

**Underskrift** .....

Utdragsbestyrkande

2023-03-28

§ 18

**Anmälningar och information****Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Föregående protokoll.
  - Lägenhetsstatistik 2023-04-14, 27 outhyrda lägenheter (bil. 1)
  - Lokal och förrådsstatistik 2023-04-14, 3 lediga lokaler och 12 lediga förråd (bil. 2)
  - Garagestatistik 2023-04-14, 2 lediga garage (bil. 3)
-

2023-03-28

§ 19

**Månadsanalys****Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

**Beskrivning av ärendet**

Administrativ chef Björn Davidsson informerar om månadsanalys för 2023-03-31 för Tingsrydsbostäder AB.

---

2023-03-28

§ 20

**Återrapportering från ägardialog****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

Ordförande Inge Strandberg och VD Victoria Magnesson återrapporterar från ägardialog med Tikab den 20/4.

---

2023-03-28

§ 21

**Information om projekt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Takbyte på Lindegården pågår och beräknas klart inom två veckor. Fönstermålning på Lindegården kommer påbörjas inom kort. Fönsterbyte Tingsgården ska göras i början av juni. Ventilation ska bytas på Tingsgården och en utredning pågår. Samtidigt görs en utredning om energisparande åtgärder.

---

2023-03-28

§ 22

**Personalinformation****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om att annons gällande förvaltare ligger ute. Annons gällande fastighetskötare till ishallen kommer att publiceras inom kort. Löneprocessen är igång.

---

2023-03-28

§ 23

**Övrigt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Avtal om snöberedskap diskuterades.
-



Bil 2

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-04-14	Lokaler lediga ytor 2023-04-14	i%	Lokaler lediga 2023-03-15	Lokaler lediga ytor 2023-03-15	Uppsgda lokaler 2023-04-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-04-14	%	Förråd lediga 2023-03-15	Uppsgda förråd 2023-04-30
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	6	29%	6	3
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	58	17%	1	58	0	15	0	0%	0	1
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	0	14	4	29%	4	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	2	33%	2	0
KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
<b>TOTALT ANTAL TOTALT YTOR</b>	<b>44 11 637</b>	<b>3</b>	<b>144</b>	<b>1%</b>	<b>3</b>	<b>144</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>12</b>	<b>11%</b>	<b>12</b>	<b>4</b>

**STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK**

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-04-14			i%	Garage lediga 2023-03-15			Uppsagda garage 2023-04-30	Uppsagda garage 2023-05-31
		Garage lediga	Garage lediga	Garage lediga		Garage lediga	Garage lediga	Garage lediga		
TINGSRYD lediga	147	1	1	1%	0	0	0	1	1	
RYD lediga	28	0	0	0%	0	0	0	0	0	
URSHULT lediga	5	0	0	0%	0	0	0	0	0	
LINNERYD lediga	15	0	0	0%	0	0	0	0	0	
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0%	0	0	0	0	0	
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0	0%	0	0	0	0	0	
KONGA lediga	11	1	1	9%	1	1	1	0	0	
<b>TOTALT</b>	<b>231</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1%</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg  
DATUM & TID: 2023-05-05 18:40:05 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 3db34021940548c1be8e871ffaeadcc6



NAMN: Nicklas Johansson  
DATUM & TID: 2023-05-08 18:56:22 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 06af401a12eb46d0b4b4542b11d6591d



NAMN: Björn Davidsson  
DATUM & TID: 2023-05-09 08:19:54 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)  
IDENTIFIKATIONS-ID: ecde0d540f264d4d8c41a07ad3221163



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-05-09 08:20:03 +02:00  
Ref: 75801SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)