

2023-06-20

**Plats och tid** Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd  
Tisdagen den 20 juni 2023, 13.00 – 14.30

**Beslutande** Inge Strandberg  
Nicklas Johansson  
Britt-Louise Berndtsson  
Renate Tschap

**Övriga närvarande** Victoria Magnesson  
Björn Davidsson

**Justerare** Renate Tschap

**Justeringens plats och tid** Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2023-06-28

<b>Under- Skrifter</b>	<b>Sekreterare</b> .....	<b>Paragrafer</b>	<b>§ 47-52</b>
	Björn Davidsson		
	<b>Ordförande</b> .....		
	Inge Strandberg		
	<b>Justerande</b> .....		
	Renate Tschap		

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Stiftelsen Tingsrydsbostäder

**Sammanträdesdatum** 2023-06-20

**Datum då  
anslaget sätts upp**

**Datum då  
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats  
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

**Underskrift** .....

Utdragsbestyrkande

2023-06-20

§ 47

**Anmälningar och information****Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Nicklas Johansson valdes att justera föregående protokoll 2023-05-30.

**Beskrivning av ärendet:**

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-06-15, 33 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-06-15, 2 lediga lokaler och 13 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-06-15, 2 lediga garage (bil. 3)

2023-06-20

§ 48

**Fastighets i Väckelsång****Styrelsens beslut:**

1. Avvakta med förvärv av fastighet i Väckelsång.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om en fastighet i Väckelsång som ligger ute för försäljning.

---

2023-06-20

§ 49

**Information nybyggnation Näckrosen 1, Tingsryd****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om att arbetet pågår invändigt. Plan 1 är helt klart. Köken är klara på plan 2. Inflyttning beräknas ca 1 september 2023.

---

2023-06-20

§ 50

**Information om projekt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Planerad renovering på Ekliden i Tingsryd är klart. Tilläggsisolering och byte av fasaderna på Postvägen påbörjas efter semestern. Ombyggnationen av Wellness-lokalen pågår. Inflyttning ska ske 1/8. Målning av trapphusen på Hantverkaregatan 25 i Ryd. Fönsterbyte på låghusen på Ebbalyckevägen i Tingsryd efter semestern. Byggnation av ca 30 miljöhus i hela kommunen. Arbetet påbörjas under hösten.

---

2023-06-20

§ 51

**Personalinformation****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. Löneprocessen är i slutfasen. Två fastighetsskötare kommer att sluta. Platsannonser kommer att läggas ut inom det snaraste.

---

2023-06-20

§ 52

**Övrigt****Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

**Beskrivning av ärendet:**

- Filmen om Ryd diskuterades.
- Britt-Louise Berndtsson informerar om arbetet med den internationella matmarknaden i Ryd. Förslag är lördagen 26/8 11.00-14.00.

## LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2023-06-15	i %	2023-05-16	2023-06-30	2023-07-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	511	4	11	121	277	98	5	1%	3	3	7	53 Centralt 127 hela Tingsryd 94 byte.
RYD lediga bostadskö	186	2	6	56	101	21	18	10%	16	7	6	6 centralt, 0 övriga spec omr. 0 hela Ryd 6 byte 9 hela Urshult
URSHULT lediga bostadskö	128	0	4	40	58	26	2	2%	3	1	1	1 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	0	1	12	40	25	5	6%	4	1	1	6 hela Linneryd
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	1	2	31	39	15	0	0%	1	1	4	1 byte 11 hela Väckelsång
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	0	0	0	6	2	11	4%	1	2	0	5 byte 0 hela Rävemåla
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	1 byte
KONGA lediga bostadskö	700	0	1	13	25	18	1	2%	1	0	2	
<b>TOTALT</b>	<b>1 106</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>293</b>	<b>565</b>	<b>216</b>	<b>33</b>	<b>3,0%</b>	<b>29</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>21</b>
<b>Bostadskö</b>							<b>213</b>		<b>245</b>			
Övrig bostadskö		0	2	0	0	0	2		2			Söker till hela kommunen
<b>Total bostadskö</b>							<b>215</b>		<b>247</b>			
Antal lgh. i %	100%	1%	2%	26%	51%	20%						

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-06-15	Lokaler lediga ytor 2023-06-15	%	Lokaler lediga 2023-05-16	Lokaler lediga ytor 2023-05-16	Uppskatta lokaler 2023-06-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-06-15	%	Förråd lediga 2023-05-16	Uppskatta förråd 2023-06-30
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	8	38%	8	0
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	0	0	0%	0	0	1	15	1	7%	1	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	0	14	3	21%	4	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	1	17%	1	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
<b>TOTALT ANTAL TOTALT YTOR</b>	<b>44 11 637</b>	<b>2</b>	<b>86</b>	<b>1%</b>	<b>2</b>	<b>86</b>	<b>1</b>	<b>107</b>	<b>13</b>	<b>12%</b>	<b>14</b>	<b>1</b>

**STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK**

Område	Totalt antal garage	Garage				i%	Garage		
		lediga 2023-06-15	lediga 2023-05-16	Uppsagda garage 2023-06-30	Uppsagda garage 2023-07-31				
TINGSRYD lediga	147	1	1	0	2	1%			
RYD lediga	28	0	0	0	0	0%			
URSHULT lediga	5	0	0	0	0	0%			
LINNERYD lediga	15	0	0	0	0	0%			
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0	0	0%			
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0	0	0	0%			
KONGA lediga	11	1	1	0	0	9%			
<b>TOTALT</b>	<b>231</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1%</b>			

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg  
DATUM & TID: 2023-06-27 17:20:10 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)  
IDENTIFIKATIONS-ID: a0fed4e9013c4fc28ad28cd2363e24f9



NAMN: Renate Tschap  
DATUM & TID: 2023-06-28 08:46:25 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892290)  
IDENTIFIKATIONS-ID: b733fecbdba84f2ca8ebf59b1885d8a5



NAMN: Björn Davidsson  
DATUM & TID: 2023-06-30 13:16:14 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)  
IDENTIFIKATIONS-ID: aae03fa824144a8b9af60a22f561a7d3



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-06-30 13:16:19 +02:00  
Ref: 83713SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)