

KS Arbetsutskott

KS Arbetsutskott

**2023-10-10**

- § 233 Fastställande av dagordning
- § 234 Inledning. Förberedelser inför strategiska samtal
- § 235 Strategiska samtal med Tingsryds industristiftelse (TIS)
- § 236 Strategiska samtal med stiftelsen Tingsrydsbostäder (STB)

## KS Arbetsutskott

**Plats och tid** Sammanträdesrummet Åsnen  
Tisdag, 2023-10-10, kl. 08:30 – 12:00

**Beslutande** Jörgen Kennedy (M), ordförande  
Alexandra Kallio (S)  
Ann-Louise Viking (SD)

**Övriga närvarande** Daniel Gustafsson, tf kommunchef  
Mikael Håkansson (M), ordförande TIS, § 235  
Håkan Karlsson (S), ledamot TIS, § 236  
Catharina Winberg, vd TIS, § 235  
Inge Strandberg (M), ordförande STB, § 236  
Nicklas Johansson (S), ledamot STB, § 236  
Victoria Magnesson, vd STB  
Anna Arvidsson, nämndsekreterare

**Justerare** Alexandra Kallio

**Justeringens plats och tid** Digital justering, 2023-10-12, kl. 16:00

**Under-  
skrifter**    **Sekreterare** ..... Paragraf 233-236  
Anna Arvidsson

**Ordförande** .....  
Jörgen Kennedy

**Justerare** .....  
Alexandra Kallio

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

**Organ** KS Arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2023-10-10

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-10-13                      **Datum då anslaget tas ned** 2023-11-06

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd

**Underskrift** .....  
Anna Arvidsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

§ 233

**Fastställande av dagordning****Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer utsänd dagordning.

**Sammanfattning av ärendet**

Föreligger utsänd dagordning inför strategiska samtal.

De strategiska samtalen förs parallellt med ägardialoger med Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Tingsrydsbostäder AB.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

§ 234

**Inledning. Förberedelser inför strategiska samtal**

Dnr: KS/2023:637

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.

**Sammanfattning av ärendet**

Dagens sammanträde är delat med styrelsen för Tingsryds Kommunföretag AB, som har ägardialoger med Tingsryds Utveckling och Fastighets AB och Tingsrydsbostäder AB. Diskussionsunderlag från tf kommunchef Daniel Gustafsson har skickats ut till ordförande, ledamot och vd i respektive stiftelse.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

§ 235

**Strategiska samtal med Tingsryds industristiftelse**

Dnr: KS/2023:637

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.
2. Med tanke på omvärldsläget är det viktigt att ha fortlöpande dialog.
3. Stiftelsens representanter ställer sig positiva till ytterligare strategiska samtal som kan koordineras med ägardialoger inom bolagskoncernen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Mikael Håkansson (M), ledamot Håkan Karlsson (S) och vd Catharina Winberg är kallade till strategiska samtal med kommunstyrelsens arbetsutskott. Diskussioner förs utifrån utsänt diskussionsunderlag.

**Konsekvenser på grund av omvärldsfaktorer mm**

Stiftelsen har rörliga lån som påverkas av ränteläget. En revers har lösts in som förbättrar läget.

**Koncernutredning**

Tf kommunchef Daniel Gustafsson informerar. Tingsryds Kommunföretag AB har fått uppdrag av kommunstyrelsen att utreda koncernbildningen. Denna har funnits i ca 10 år. En extern konsult ska göra detta. Utredningen kommer att ske i två delar. Den första delen ska vara klar i år. Den ska sedan behandlas av kommunstyrelsen. Stiftelserna kommer att ingå i utredningen.

**Övrigt**

Stiftelsen har sålt del av Tingsryd 4:95 till Tingsryds Kommun. Kommunfullmäktige har 2023-06-19, § 94, godkänt köpet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

**§ 235 forts**

Dnr: KS/2023:637

**Beslutsunderlag**

Utsänt diskussionsunderlag av tf kommunchef

---

**Beslutet skickas till**

Tingsryds Industristiftelse

Vd Catharina Winberg

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

§ 236

**Strategiska samtal med stiftelsen Tingsrydsbostäder**

Dnr: KS/2023:637

**Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott tar emot informationen.
2. Med tanke på omvärldsläget är det viktigt att ha fortlöpande dialog.
3. Stiftelsens representanter ställer sig positiva till ytterligare strategiska samtal som kan koordineras med ägardialoger inom bolagskoncernen.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Inge Strandberg (M), ledamot Nicklas Johansson (S) och vd Victoria Magnesson är kallade till strategiska samtal med kommunstyrelsens arbetsutskott. Diskussioner förs utifrån utsänt diskussionsunderlag.

**Konsekvenser på grund av omvärldsfaktorer mm**

Vakanser inom lägenhetsbeståndet ökar. Flest vakanser finns i Ryd.

Lägenheterna är renoverade och i bra skick. Utemiljöer har rustats upp.

Det är viktigt att öka attraktiviteten med t ex marknadsföringsåtgärder.

I kvarteret Örjan finns det idag flera vakanser.

Intresset för stora lägenheter är betydligt lägre än tidigare. Fler hyresgäster har betalningssvårigheter. Fler ärenden går till inkasso.

Flera lån ska omsättas 2024. Detta kommer att ge ökade räntekostnader.

Höjningar gällande VA och fjärrvärme kommer att påverka hyresnivåer.

Stiftelsen har ett bundet elavtal t o m 2024.

Med nuvarande omvärldsläge är det strategiskt att vänta med nybyggnationer.

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

§ 236 forts  
Dnr: KS/2023.637

**Koncernutredning**

Tf kommunchef Daniel Gustafsson informerar. Tingsryds Kommunföretag AB har fått uppdrag av kommunstyrelsen att utreda koncernbildningen. Denna har funnits i ca 10 år. En extern konsult ska göra detta. Utredningen kommer att ske i två delar. Den första delen ska vara klar i år. Den ska sedan behandlas av kommunstyrelsen. Stiftelserna kommer att ingå i utredningen.

**Övrigt**

Miljöhus är under byggnation. Dessa tillsammans med avfallssortering ska tas i bruk 2024. Skolan i Väckelsång. Inflyttning är planerad till den 16 oktober.

Kommunens arbetsmarknad och integrationsenhet har i augusti flyttat in i gamla Wellness-lokalerna på Skyttegatan.

Personalläget är stabilt.

Energieffektiviseringar flyter på bra. Solceller sätts upp på kommunens fastigheter där det är möjligt.

**Beslutsunderlag**

Utsänt diskussionsunderlag av tf kommunchef

**Beslutet skickas till**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Vd Victoria Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande

KS Arbetsutskott

2023-10-10

Justerare

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Jörgen Kennedy  
TID: 2023-10-11 16:01:57 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892433)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 4de33e85c7ee45979595a447b9dff924



NAMN: Alexandra Kallio  
TID: 2023-10-11 20:55:04 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702977964)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 8fc7962195274f0e971bb825d4d0d1aa



NAMN: Anna Arvidsson  
TID: 2023-10-12 11:23:39 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46761184546)  
IDENTIFIKATIONS-ID: a3a78c97e75043ffb2858f5d05f0771a



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-10-12 11:23:49 +02:00  
Ref: 95434SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)