

2023-10-24

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 24 oktober 2023, 14.30 - 16.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Renate Tschap

Justerings plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2023-10-27

Under- Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 40-44
	Björn Davidsson		
	Ordförande		
	Inge Strandberg		
	Justerande		
	Renate Tschap		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2023-10-24

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

2023-10-24

§ 40

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.
2. Tingsrydsbostäder ska närvara på julslytningen 3/12.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2023-10-16, 49 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2023-10-16, 3 lediga lokaler och 13 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2023-10-16, 1 lediga garage (bil. 3)

2023-10-24

§ 41

Månadsanalys**Styrelsens beslut:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys för september månad.

2023-10-24

§ 42

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Målning av fönster på Lindegården är färdigställt. Utredning av ventilationen på Tingsgården pågår.

2023-10-24

§ 43

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. Snöberedskapen kommer att gälla på samma sätt som 2022.

2023-10-24

§ 44

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Filmen om Ryd visades.
 - Information från intervju angående koncernutvärdering.
-

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2023-10-16	i %	2023-09-20	2023-10-31	2023-11-30		2023-12-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	539	4	13	126	289	107	9	2%	7	7	3	5	41 Centralt 142 hela Tingsryd 94 byte,
RYD lediga bostadskö	200	190	2	4	57	106	21	26	14%	22	1	5	3	5 centralt, 0 övriga spec omr. 2 hela Ryd 3 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	3	2%	2	0	1	0	13 hela Urshult 4 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	92	0	1	12	52	27	6	7%	5	0	2	1	3 hela Linneryd 0 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	0	0%	0	0	4	2	10 hela Väckelsång 4 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	0	0	0	2	4%	1	0	0	1	0 hela Rävemåla 0 byte
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	3	5%	3	1	1	0	
TOTALT		1 152	7	25	299	594	227	49	4,3%	40	9	16	12	
Bostadskö								217		244				
Övrig bostadskö			0	1	0	2	0	3		3				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								220		247				
Antal lgh. i %		100%	1%	2%	26%	52%	20%							

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2023-10-16	Lokaler lediga ytor 2023-10-16	i%	Lokaler lediga 2023-09-20	Lokaler lediga ytor 2023-09-20	Uppsagda lokaler 2023-10-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2023-10-16	%	Förråd lediga 2023-09-20	Uppsagda förråd 2023-10-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	1	2%	0	1
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	71	3%	1	71	0	21	8	38%	7	0
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	20	6%	1	20	0	15	3	20%	2	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	0	0	0%	0	0	1	14	1	7%	1	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	5 808	1	15	2%	1	15	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	0	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	44 11 637	3	106	1%	3	106	1	107	13	12%	10	2

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2023-10-16			i%	Garage lediga 2023-09-20			Uppsagda garage 2023-10-30	Uppsagda garage 2023-11-30
		Garage lediga	Garage lediga	Garage lediga		Garage lediga	Garage lediga			
TINGSRYD lediga	147	1	3	1%	0	1	0	0	1	
RYD lediga	28	0	0	0%	0	1	0	0	1	
URSHULT lediga	5	0	0	0%	0	0	0	0	0	
LINNERYD lediga	15	0	0	0%	0	0	0	0	0	
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0%	0	0	0	0	0	
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0	0%	0	0	0	0	0	
KONGA lediga	11	0	0	0%	0	0	0	0	1	
TOTALT	231	1	3	0%	1	3	1	1	3	

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2023-10-26 15:14:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0a20daaf5a69435681eb7c1308b543e1



NAMN: Renate Tschap
TID: 2023-10-26 15:21:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46728892290)
IDENTIFIKATIONS-ID: 1c5e80fdbe8e47a28d7232404e11cec0



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2023-10-26 16:02:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: bed096710a1341b395f23bf8cd17e762



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-10-26 16:02:57 +02:00
Ref: 97526SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)