

2024-04-23

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 23 april 2024, 13.00 – 15.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Christian Ward
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson
Karin Olsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringsplats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2024-04-30

Under-				
Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 14-20
		Björn Davidsson		
	Ordförande		
		Inge Strandberg		
	Justerande		
		Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2024-04-23

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2024-04-23

§ 14

Risk och väsentlighetsanalys**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna ROV-analysen och lägga in den i Stratsys.

Beskrivning av ärendet

Styrelsen diskuterar och sammanställer en ROV-analys för Stiftelsen Tingsrydsbostäder (bil. 1).

Beslutsunderlag

1. ROV-analys för Stiftelsen Tingsrydsbostäder.

2024-04-23

§ 15

Anmälningar och information**Styrelsens beslut:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
 - Lägenhetsstatistik 2024-04-15, 49 outhyrda lägenheter (bil. 2)
 - Lokal och förrådsstatistik 2024-04-15, 2 lediga lokaler och 9 lediga förråd (bil. 3)
 - Garagestatistik 2024-04-15, 1 lediga garage (bil. 4)
-

2024-04-23

§ 16

Månadsanalys**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys.

2024-04-23

§ 17

Diskussion seniorboende**Styrelsen beslutar:**

1. Ge Victoria Magnesson i uppdrag att undersöka möjligheter till seniorboende i Tingsryd.

Beskrivning av ärendet:

Styrelsen diskuterar seniorboende i Tingsryds kommun.

2024-04-23

§ 18

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Slutbesiktning på de fyra nybyggda lägenheterna på vinden på Västra Björkvägen 12 har skett och allt gick bra. Fönsterbyte på låghuset på Ebbalyckevägen pågår. Åtta miljöhus har beställts och byggnation av dem kommer att färdigställas innan sommaren. Planering för stambyte på Växjövägen har påbörjats.

2024-04-23

§ 19

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. Annons för fastighetskötare till utemiljö i Urshult.

2024-04-23

§ 20

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Våryran i Tingsryd lördagen den 27/4.
 - Vårmarknad i Ryd fredagen den 10/5.
 - LSS-boende i Ryd diskuterades.
-

Tabell 1

Sammanställning risk- och väsentlighetsbedömning för Tingsrydsbostäder					År 2024
Kontroll- område	Riskbild för rutin/arbetsmoment	Risk- och väsentlighets- analys		Bedömningsgrunder för prioritering	Till hand- lingsplan ja / nej
		S/K	ROV		
Förslag kontrollmål					
	Hot och våld	5/5	25	Förslag:	
	Krigs/krisberedskap	4/3	12	Förslag:	
	IT-säkerhet	5/5	25	Förslag:	
	Efterlevnad LOU/ramavtal	3/3	9	Förslag:	
	Arbetsmiljö psykisk och fysisk	3/3	9	Förslag:	
	Efterlevnad GDPR	5/2	10	Förslag:	
	Efterlevnad föreskrifter för maskiner och redskap.	5/5	25	Förslag:	
	Ekonomiska risker	3/5	15	Förslag:	

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
							2024-04-15	i %	2024-03-15	2024-04-30	2024-05-31		2024-06-30
TINGSRYD	100	544	4	16	126	291	107	9	13	5	10	13	44 Centralt , 13 övriga spec.omr.
lediga		0	0	3	6	0	0	2%	2%				43 hela Tingsryd
bostadskö		0	16	34	30	20	100	100	110				65 byte,
RYD	200	192	2	6	57	106	21	28	24	4	2	2	4 centralt, 0 övriga spec omr.
lediga		1	2	11	13	1	1	6	8				2 hela Ryd
bostadskö		0	0	2	2	2	2	2					2 byte
URSHULT	300	128	0	4	40	58	26	2	0	1	0	4	6 hela Urshult
lediga			0	0	0	2	0	7	6				5 byte
bostadskö			1	2	3	1	1	6					
LINNERYD	400	92	0	1	12	52	27	0	0	0	1	0	6 hela Linneryd
lediga			0	0	0	0	0	6	6				1 byte
bostadskö			0	0	1	4	1						
VÄCKELSÅNG	500	88	1	2	31	39	15	1	1	0	0	0	9 hela Väckelsång
lediga		0	0	1	0	0	0	9	9				2 byte
bostadskö		0	1	3	4	1	1						
RÄVEMÅLA,	600	50			17	23	10	5	4	0	0	0	0 hela Rävemåla
lediga R					3	1	1	0	0				
bostadskö R					0	0	0	0	0				
ÄLMEBODA	675	8			3	2	3	0	0	0	0	0	
lediga Ä					0	0	0	0	0				
bostadskö Ä					0	0	0	0	0				
KONGA	700	57	0	1	13	25	18	4	1	1	0	0	
lediga				0	0	2	2	0	0				
bostadskö				0	0	0	0	0	0				
TOTALT		1 159	7	30	299	596	227	49	43	11	13	19	
Bostadskö								128	139				
Övrig bostadskö			0	0	0	0	0	0	0				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								128	139				
Antal lgh. i %		100%	1%	3%	26%	51%	20%						

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2024-04-15	Lokaler lediga ytor 2024-04-15	i%	Lokaler lediga 2024-03-15	Lokaler lediga ytor 2024-03-15	Uppsagda lokaler 2024-04-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2024-04-15	%	Förråd lediga 2024-03-15	Uppsagda förråd 2024-04-30
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	1	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	0	0	0%	0	0	2	21	6	29%	8	0
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	20	6%	1	20	0	15	2	13%	2	0
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	3 547	1	312	0%	1	312	0	14	1	7%	1	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	0	1
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	43 11 622	2	332	3%	2	332	2	107	9	8%	12	1

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER

GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga				i%	Uppsagda garage	
		2024-04-15	2024-03-15	2024-04-30	2024-05-31			
TINGSRYD lediga	147	0	0	0	0%	0	2	
RYD lediga	28	1	1	0	4%	0	0	
URSHULT lediga	5	0	0	0	0%	0	0	
LINNERYD lediga	15	0	0	0	0%	0	0	
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0	0%	0	0	
RÅVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0	0	0%	0	0	
KONGA lediga	11	0	0	0	0%	0	0	
TOTALT	231	1	1	1	0%	1	2	

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2024-05-06 16:58:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 70776a3370694f728ddd13c4bc9f4983



NAMN: Nicklas Johansson
TID: 2024-05-07 16:07:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)
IDENTIFIKATIONS-ID: 722a59422fb64ba69fc011cdf1af2356



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2024-05-08 08:48:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0aab775d58d34f66876b869f7cf78e21



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-05-08 08:49:13 +02:00
Ref: 129838SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)