

Teknik- och fritidsnämnden

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

- § 85 Fastställande av dagordning
- § 86 Anmälan av jäv
- § 87 Meddelanden
- § 88 Delegationsbeslut
- § 89 Information från tekniska avdelningen
- § 90 Information från utvecklingsavdelningen/fritid
- § 91 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 92 Driftsavtal Tingsryds bowlinghall 2024
- § 93 Reducering av underskott - teknik- och fritidsnämnden
- § 94 SSAM, vd Florim Alborn
- § 95 SSAM-ÅVC Ryd, utbyggnadsprojekt
- § 96 Solcellsarrende på kommunal mark
- § 97 Rävemåla 1:54 del av. Försäljning av fastighet
- § 98 Rävemåla 1:103. Försäljning av fastighet
- § 99 Projekt: Utveckling av Tingsryds centrum, torget

Teknik- och fritidsnämnden

Plats och tid

Åsnen, Torggatan 12
Tisdag, 2024-06-18, kl. 08:30 – 12:00

Beslutande

Stig Olsson (M), 1:e vice ordförande, mötesordförande
Anna Johansson (C), via Teams
Gunilla Gustafsson (S), 2:e vice ordförande
Johan Johansson (S)
Mikael Nord (S)
Patrick Ståhlgren (SD)
Martin Nord (SD)

Övriga närvarande

Jonas Weidenmark, teknisk chef
Henrik Morin, fritidssamordnare, t o m § 92
Lisa Folkesson, miljöstrateg, §§ 94-95
Sara Arvidsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 96-98
Florim Alborn, vd SSAM, § 94
Tove Juhl Andersen, chef för Hållbarhet och Affärsutveckling SSAM,
§ 94
Ewa Trolle Heikkilä, enhetschef för ÅVC SSAM, § 94
Anna Arvidsson, nämndsekreterare

Justerare

Gunilla Gustafsson

**Justeringens
plats och tid**

Digital justering, 2024-06-25, kl. 16:00

**Under-
skrifter****Sekreterare**

.....
Anna Arvidsson

Paragraf 85-99

Ordförande

.....
Stig Olsson

Justerare

.....
Gunilla Gustafsson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ	Teknik- och fritidsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-06-18		
Datum då anslaget sätts upp	2024-06-26	Datum då anslaget tas ned	2024-07-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd		
Underskrift Anna Arvidsson		

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 85

Fastställande av dagordning

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden fastställer utsänd föredragningslista med nedanstående ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger utsänd föredragningslista med handlingar. Ärendena behandlas i annan ordning.

Stig Olsson (M), 1:e vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande på dagens sammanträde då ordinarie ordförande Anna Johansson (C) är förhindrad att delta fysiskt på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Föredragningslista med handlingar.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 86

Anmälan av jäv

Dnr: TFN/2024:7

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ingen ledamot anmäler jäv under sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 87

Meddelanden

Dnr: TFN/2024:8

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden för perioden 2024-05-08–2024-06-05.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden har inkommit till teknik- och fritidsnämnden under perioden 2024-05-08–2024-06-05:

Handling	Diarienummer	Handlingsnummer
KS_2022_1365- Kommunfullmäktige 2024-05-13 §58 Beslut om skogspolicy för Tingsryds kommun	TFN/2024:162	2024:1257
SVA brev till kommuner, viltansvariga 2024	TFN/2024:21	2024:1391

Beslutsunderlag

Meddelandelista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 88

Delegationsbeslut

Dnr: TFN/2024:9

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2024-05-08–2024-06-05.

Sammanfattning av ärendet

Följande delegationsbeslut har inkommit till teknik- och fritidsnämnden under perioden 2024-05-08–2024-06-05:

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

Beslutsnummer	Delegat	Beslut	Beslutsdatum	Diarienummer
TFN DEL/2024 § 114	Mark- och exploateri nings- ingenjör	Org.nr: 19910510- 2637.(1): Jordbruksarrende: Älmeboda 2:2. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Andreas Andersson.	2024-05- 14	TFN/2024:2 89
TFN DEL/2024 § 115	Kommunc hef	Signerat avtal	2024-05- 13	TFN/2024:2 90
TFN DEL/2024 § 116	Handlägg ande administra tör	Nyttjanderättsavta l: Tingsryd 14:1. Markägare: Tingsryds kommun. Arrendator: Blekinge Veteranbilsklubb. Org.nr: 802516- 3638.(1).	2024-05- 14	TFN/2024:2 91
TFN DEL/2024 § 117	Handlägg ande administra tör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2024-05- 15	TFN/2024:2 65
TFN DEL/2024 § 118	Teknisk chef	Anställningsbevis, Yngve Rehnström, 2024- 01-01 t.o.m 2024- 05-31	2023-12- 14	TFN/2024:3 03

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

TFN DEL/2024 § 119	Teknisk chef	Bekräftelse: Ombud mot NCC i projektet VA östra kommundelen	2024-05- 20	TFN/2024:3 04
TFN DEL/2024 § 120	Anbudsöp p-nare	Anbudsöppningsp rotokoll, fordon Nr 188, ref.nr 24- 013 (Upphandling avbruten)	2024-04- 25	TFN/2024:3 05
TFN DEL/2024 § 121	Verksamh ets-chef	Beslut, upphandling, ref.nr 21-071	2022-01- 10	TFN/2024:3 10
TFN DEL/2024 § 122	Verksamh ets-chef	Beslut, upphandling, ref.nr 21-076	2022-01- 13	TFN/2024:3 11
TFN DEL/2024 § 123	Verksamh ets-chef	Beslut, upphandling, ref.nr 21-077	2022-01- 13	TFN/2024:3 13
TFN DEL/2024 § 124	Verksamh ets-chef	Beslut, upphandling, ref.nr 22-006	2022-02- 22	TFN/2024:3 14
TFN DEL/2024 § 125	Handlägg ande administra tör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2024-05- 27	TFN/2024:2 63
TFN DEL/2024 § 126	Handlägg ande administra tör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2024-05- 27	TFN/2024:3 07
TFN DEL/2024 § 127	Teknisk chef	Köpekontrakt: Örmo 1:88	2024-05- 08	TFN/2024:3 26
TFN DEL/2024 § 128	Teknisk chef	Köpebrev: Örmo 1:88	2024-05- 08	TFN/2024:3 26

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

TFN DEL/2024 § 129	Teknisk chef	Prissäkringspolicy avseende elinköp	2024-05- 27	TFN/2024:3 27
TFN DEL/2024 § 130	Handläggande administratör	Nyttjanderättsavtal: Tingsryd 3:13, del av.	2024-05- 29	TFN/2024:3 33
TFN DEL/2024 § 131	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2024-05- 29	TFN/2024:3 25
TFN DEL/2024 § 132	Teknisk chef	Delegationsbeslut: Beslut om Tekniska avdelningens investeringsbudget 2024.	2024-05- 31	TFN/2024:3 35
TFN DEL/2024 § 133	Fordonssamordnare	Beslut, upphandling, ref.nr 24-017	2024-05- 31	TFN/2024:3 43
TFN DEL/2024 § 134	Mark- och exploaterings- ingenjör	Köpekontrakt: Tingsryd 4:80, del av. Säljare: Tingsryds kommun, org.nr: 212000-0621. Köpare: Sydplantor AB, org.nr: 556298- 6850	2024-06- 03	TFN/2024:3 44
TFN DEL/2024 § 135	Handläggande administratör	Beslut, parkeringstillstånd för rörelsehindrad	2024-06- 05	TFN/2024:3 31

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 88 forts
Dnr: TFN/2024:9

Beslutsunderlag

Delegationslista

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 89

Information från tekniska avdelningen

Dnr: TFN/2024:10

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.
2. Teknisk chef informerar nämnden under hösten med fördjupad analys om prognostiserat underskott på VA-enheten samt om kvaliteten på grus vid grusning av vägar.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar i ärendet.

Ekonomiska läget har rapporterats i månadsrapport som har överlämnats till kommunchefen. Rapporten visar på ett större underskott på VA-sidan. Här behövs ytterligare analys. Taxa för 2025 ska tas i höst.

Ny transportsamordnare börjar sin anställning 1 juli.

Patrick Ståhlgren (SD) menar att en fördjupad analys av eventuellt underskott på VA-enheten presenteras på nämnden under hösten 2025.

Michael Nord (S) ställer fråga om kvaliteten på grus vid grusning av vägar. Jonas W undersöker detta med Gata/park-enheten och återkommer med rapport till hösten.

Beslutsunderlag

Aktiviteter 2024-06-10 från Stratsys

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 89 forts
Dnr: TFN/2024:10

Beslutet skickas till

Teknisk chef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 90

Information från utvecklingsavdelningen/fritid

Dnr: TFN/2024:11

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fritidssamordnare Henrik Morin informerar i ärendet.

- Ansökan för lovbidrag för sommarlov har kommit in. Budgeten är på 200 tkr.
- Evenemangsbidrag för större evenemang är klara (TFN 2024-05-21 § 79)
- Ansökan för mindre evenemang kommer in under året.
- Henrik M har skickat ut information till föreningar att han är ny fritidssamordnare
- Lovbidragen kommer att återrapporteras till teknik- och fritidsnämnden under hösten.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Beslutet skickas till

Fritidssamordnare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 91

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

Dnr: TFN/2024:12

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.

Sammanfattning av ärendet

Anna Johansson (C) informerar:

Anna J deltog 12 juni i Kommunala Funktions- och Anhörigrådets (KFA) tillgänglighetsvandring på Tingsryds kommuns renoverade stationsområde. Deltog gjorde lokalstrateg Karin Berggren från tekniska avdelningen och rådets sekreterare Vendela Johansson.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 92

Driftsavtal Tingsryds bowlinghall 2024

Dnr: TFN/2024:332

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner innehållet i nytt driftsavtal med Tingsryds KK gällande Bowlinghallen i Tingsryd
2. Teknik- och fritidsnämnden ger ordförande Anna Johansson (C) i uppdrag att skriva under avtalet när Tingsryd KK godkänt och skrivit under avtalet

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun och Tingsryds KK tecknade ett driftsavtal 2012 som sedan dess har löpt på ett år i taget utan förändrade villkor. Föreningen har anlitat en extern aktör för att sköta driften. Denna aktör har sagt upp sitt avtal, vilket innebär att föreningen i dialog med Tingsryds kommun har börjat planera för nya lösningar i framtiden. Som ett resultat av denna dialog har ett förslag till nytt avtal tagits fram. Villkoren är något reviderade, bland annat har kravet på öppethållande minskat från fem till fyra dagar och även kravet på serveringen har tagits bort.

För Tingsryds kommun är det centralt att bowlinghallen bli tillgänglig för allmänheten och möjliggör föreningsbowling. Om föreningen vill erbjuda mat och dryck i anläggningen ligger i huvudsak inte i kommunens intresse, därför finns inte detta krav längre med i avtalet. Den ekonomiska ersättningen justeras från 75 till 80 000 kr. Detta är en mindre justering med tanke på hur långt tid som har gått sedan det första avtalet tecknades. Samtidigt behöver avtalet anpassas till tillgänglig budget och kommunen står också fortsatt för underhåll av lokalerna, värme, vatten, el och sophämtning. Föreningen avser nu sköta driften i egen regi eller med hjälp av en ny entreprenör. För att ge föreningen möjlighet till en nystart har utvecklingsavdelningen beställt ett nytt poängräknings- och bokningssystem till bowlinganläggningen till en kostnad om cirka 55 000 kr.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 92 forts

Dnr: TFN/2024:332

Detta ger en möjlighet till en större flexibilitet i att hantera öppettider och bokningar för föreningen. I avtalet regleras att föreningen tar alla löpande kostnader för detta system framgent.

Bifogat finns ett nytt förslag till driftsavtal som Teknik- och fritidsnämnden föreslår godkänna. Om nämnden godkänner avtalet ska detta undertecknas av nämndens ordförande.

Då detta avtal och situationen i stort blir en omstart med nya förutsättningar för föreningen, avser fritidssamordnaren att hålla en tät dialog framöver inklusive en formell avstämning med föreningens styrelse i samband med årsskiftet.

Barnrättsperspektiv

I dialogen med föreningen Tingsryds KK, framkommer att de uttalar en ambition att få till ökat spelande bland barn och ungdomar, såväl som vuxna i olika åldrar, oavsett om det handlar om nöjesbowling eller tävlingsbowling. Bowlinghallen ligger i direkt anslutning till Dackeskolan, vilket ger goda möjligheter till för barn och unga att spela bowling i anslutning till skoltid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från fritidssamordnare 2024-06-07

Avtalsförslag - reviderat

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (SD) att teknik- och fritidsnämnden godkänner innehållet i reviderat avtalsförslag. Teknik- och fritidsnämnden ger ordförande Anna Johansson (C) i uppdrag att skriva under avtalet när Tingsryds KK har godkänt och skrivit under avtalet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 92 forts
Dnr: TFN/2024:332

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) och Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Beslutet skickas till

Tingsryds KK
Fritidssamordnare

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 93

Reducering av underskott - teknik- och fritidsnämnden

Dnr: TFN/2024:338

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden ger i uppdrag till tekniska avdelningen att genomföra föreslagen handlingsplan för att reducera det prognostiserade underskott som redovisats.
2. Avdelningskontor, mark- och exploatering. Denna punkt att inventera tätorter och kräva ersättning för bodar mm stryks helt.
3. Lokaler – besparingsbelopp höjs till 800 tkr
4. VA-enheten – punkten Minskat underhåll stryks helt och hållet.
5. Gata/park-enheten – punkten minskade juldekorationer omformuleras till att teknik- och fritidsnämnden avstår från en ambitionshöjning.

Sammanfattning av ärendet

Förslag på åtgärder:

Avdelningskontor, mark och exploatering:

- Inventera tätorterna och kräva in ersättning för samtliga bodar, gräsytor, skyltar med mera som privatpersoner och företag har på kommunens mark.

Lokaler

- I budget 2024 så finns det ca 5 Mkr för akuta och planerade underhåll inom driftsbudgeten som egentligen handlar om reparationer och utbyten av utrustning som mer eller mindre är akuta åtgärder. Förslag till besparingsåtgärd för att minska årets prognostiserade underskott kan vara att spara 600 tkr av dessa medel, men med reservationen att det inte går att garantera att besparingen kan utföras om t.ex. en kokgryta i ett storkök behöver

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 93 forts

Dnr: TFN/2024:338

bytas ut, ett läckande tak som behöver åtgärdas osv. Kan även handla om att åtgärder som uppfräschning av ytskikt inom våra lägenheter på äldreboenden måste skjutas på framtiden.

VA-enheten

- Justering av priser för trekammarbrunnslam
- Minskat underhåll.

Gatu- och parkenheten

- Minskade juldekorationer 100 tkr

Måltidsenheten

- Transportöversyn i Rävemåla har påbörjats.
- Ytterligare se över inköp av livsmedel

Lokalvårdsenheten

- Intensivare arbete för minskning av lagervolym.

Barnrättsperspektiv

Ej aktuellt i dessa åtgärder

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från teknisk chef 2024-06-04

Prognos för 2024 satt efter maj.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (SD) att förslag om minskade juldekorationer omformuleras till att man i avstår från en ambitionshöjning.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 93 forts

Dnr: TFN/2024:338

Anna Johansson (C) yrkar att det under punkten Lokaler beloppet att spara höjs till 800 tkr samt att punkten ”minskat underhåll” för VA-enheten stryks.

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar att första punkten Avdelningskontor, mark- och exploatering stryks helt samt att i beslutsmeningen ”åtgärder” byts ut mot ”handlingsplan”.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) och Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 94

SSAM, besök och information av vd Florim Alborn m fl

Dnr: TFN/2024:357

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden tar emot informationen.
2. Ordföranden tackar för en mycket bra och givande information.

Sammanfattning av ärendet

Besök av representanter från SSAM: Vd Florim Alborn, avdelningschef för hållbarhet och affärsutveckling Tove Juhl Andersen och enhetschef för ÅVC Ewa Trolle Heikkilä.

Vd Florim Alborn går igenom SSAM's verksamhet. Den viktigaste faktorn för att få ner kostnaderna är att få bättre sortering och renare fraktioner. Särskilt förbränning är mycket kostsamt. Ett stort problem är trädgårdsavfall. Hushållen erbjuds idag ett 370 l kärl men vid behov kan en container beställas. Man kan även ha tätare tömningar.

Anna Johansson (C) påpekar att det är viktigt att även fritidsboende betalar till avfallshanteringen. Detta kan göras genom höjd grundavgift.

SSAM's förslag är att flytta återvinningscentralen (ÅVC) i Ryd till ny plats. ÅVC i Väckelsång föreslås stänga. Samtliga återvinningsstationer kommer att vara kvar. Arbetet med att flytta ÅVC'n i Ryd behöver påbörjas under 2024. SSAM har möjlighet att påbörja markarbeten under hösten.

Beslutsunderlag

Muntlig redogörelse

PP-presentation

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 95

SSAM-ÅVC Ryd, utbyggnadsprojekt

Dnr: TFN/2024:90

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden tar emot informationen
2. Teknik- och fritidsnämnden ger teknisk chef i uppdrag att till sammanträde 27 augusti ta fram förslag på investeringsprojekt (2,8 mnkr) som kan flyttas fram till 2025.
3. Teknik- och fritidsnämnden ger teknisk chef i uppdrag att till sammanträde 27 augusti ta fram förslag till avtal innebärande att SSAM får tillgång till området för ny ÅVC i Ryd från hösten 2024 för markarbeten, anläggningsdelar samt vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

I SSAMs uppdrag mot kommunerna finns förutom hämtning av avfall från fastigheter även ett uppdrag att driva kommunernas ÅVC anläggningar. SSAM driver sedan övertagandet därmed även ÅVC i Ryd. Anläggningen startades i början av 1990 talet och har ur mark eller fastighetssynpunkt inte haft några kostnader. Dvs det finns inga kapitalkostnader för mark eller byggnad som belastar renhållningen. SSAM betalar heller ingen hyra för anläggningen.

Med ökade krav på återvinning inte minst avseende trädgårdsavfall så skulle det behövas en kraftig upprustning av anläggningen i Ryd. Ett alternativ som är ur många synpunkter mycket bra är att lägga anläggningen på industriområdet i Ryd. Det medför dock kostnader för anläggningsarbeten samt kostnader för stängsel, passageanläggning osv. Totalkostnad beräknad till ca 5, 4 miljoner kr. Konceptet innebär att anläggningen blir en sk flexibel ÅVC som tidvis är obemannad och därmed också har betydligt längre öppettider jämfört med nuvarande anläggning. Anläggningen kommer också att ha möjlighet att ta emot i stort sett samtliga avfallsslag.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 95 forts

Dnr: TFN/2024:90

SSAM föreslår i sitt koncept att kommunen betalar för markarbeten och anläggningsdelar samt vatten och avlopp. Det skulle innebära en beräknad kostnad för kommunen på ca 2,8 miljon kr. Det innebär också att kommunen tar de kapitalkostnader som uppstår om vi skall följa nuvarande arbets sätt där kommunen tillhandahåller mark fritt för renhållning och därmed SSAM.

I och med att det är en ny anläggning så uppstår en principiell fråga om vem som skall betala för detta. Har SSAM anläggningen fritt så betalar skattekollektivet för marken och investeringen och betalar SSAM hela kostnaden så hamnar detta på taxan för renhållning.

Innan projektet kan påbörjas så måste kommunen få klarhet i vilken väg man skall gå i denna fråga. Ytterligare utredning kan behöva göras för att få klarhet och ett principbeslut.

Barnrättsperspektiv

Ej beaktat i denna information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från teknisk chef 2024-06-04

Underlag från SSAM

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna Johansson (C) yrkar med instämmande av Patrick Ståhlgren (SD) att teknisk chef Jonas Weidenmark får i uppdrag att till nämnden sammanträde 27 augusti ta fram förslag på investeringsprojekt (2,8 mnkr) som kan flyttas fram till 2025. Teknisk chef får också i uppdrag att upprätta förslag till avtal innebärande att SSAM får tillgång till området för ny ÅVC i Ryd från hösten 2024 för markarbeten, anläggningsdelar samt vatten och avlopp.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 95 forts
Dnr: TFN/2024:90

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Anna Johanssons (C) och Patrick Ståhlgrens (SD) yrkanden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 96

Solcellsarrende på kommunal mark

Dnr: TFN/2024:337

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden godkänner de på sammanträdet presentade avtalsförslagen.
2. Teknik- och fritidsnämnden ger ordförande Anna Johansson ©, i uppdrag att underteckna de muntligt redovisade nyttjanderättsavtalen gällande solceller på fastigheterna Mårsslätt 1:2 samt Örho 3:1 gällande 50 år från avtalsdagen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska avdelningen och Utvecklingsavdelningen har med start under 2023 haft en process igång för att hitta lämpliga områden att arrendera ut med syfte att sätta upp solceller. Det har funnits stort intresse från företag som nu har bearbetats ner till två aktörer på tre ytor.

Ytor och information inför avtalsförhandling har tidigare presenterats i nämnden. Avtal med en av aktörerna är nu färdiga och presenteras under sammanträdet inför underskrift av ordförande.

Barnrättsperspektiv

Ej beaktat i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör 2024-06-04
TFN/2023:117 - Utarrendering av kommunal mark för solceller.
Redovisning av avtal under sammanträdet.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 96 forts
Dnr: TFN/2024:337

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar att teknik- och fritidsnämnden godkänner förslag till nyttjanderättsavtal och i övrigt bifall.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen

Utvecklingsavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 97

Rävemåla 1:54 del av. Försäljning av fastighet

Dnr: TFN/2024:29

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden ger mark- och exploateringsingenjör delegation att genomföra försäljning av Rävemåla 1:54, del av, enligt i ärendet presenterade försäljningsvillkor.

Sammanfattning av ärendet

Efter återremittering av ärendet har kontroll med grannar skett utan att någon har haft något att erinra mot försäljning av markbiten.

1. Försäljningsobjekt

- Del av Rävemåla 1:54, ca 830 kvm enligt beslutsunderlag

2. Varför ska objektet försäljas?

- Fastigheten (köparnas nuvarande fastighet) kommer genom förvärv och fastighetsreglering bli större och öka värdet/attraktiviteten på befintlig tomt i Rävemåla. Detta är positivt för eventuella framtida flyttkedjor.
- Kommunen behöver inte längre sköta marken som idag håller på att växa igen. Köparnas syfte med marken är i första hand att skapa en trädgård/lekyta för barn. På så sätt kommer området bli mer välskött än vad kommunen idag har kunnat göra.
- Tekniska avdelningen har inte för avsikt att stycka av marken och göra till en självständig tomt till försäljning. Detta eftersom bedömningen är att det inte finns någon marknad för så små tomter i Rävemåla. Det finns dessutom större tomter i närheten som under lång tid har stått osålda.
- MEX har kontaktat grannar som inte har något att erinra mot försäljning med ovanstående syfte.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 97 forts

Dnr: TFN/2024:29

3. Hur ska objektet säljas? (Försäljningsvillkor)

- Markareal enligt köpförfrågan: ca 830 kvm, enligt beslutsunderlag (karta)
- Köpeskilling enligt fastställd taxa: 50 kr/kvm
- Fastighetsreglering betalas av köparna
- Markområdet fastighetsregleras in i befintlig bebyggd tomt
- Eftersom markområdet inte blir en egen avstyckad tomt gäller ej bebyggelsekravet (att inom två år påbörja byggnation av bostad)

Barnrättsperspektiv

Ej beaktat i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör 2024-06-05

Karta över försäljningsobjektet

TFN 240206 § 18 Rävemåla 1-54 del av - återremiss

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen
Utvecklingsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 98

Rävemåla 1:103. Försäljning av fastighet

Dnr: TFN/2024:347

Beslut

1. Teknik- och fritidsnämnden ger mark- och exploateringsingenjör delegation att genomföra försäljning av Rävemåla 1:103, enligt i ärendet presenterade försäljningsvillkor.

Sammanfattning av ärendet**1. Försäljningsobjekt**

- Del av Rävemåla 1:103, 1033 kvm.

2. Varför ska objektet försälas?

- Fastigheten (köparnas nuvarande fastighet) kommer genom förvärv och fastighetsreglering bli större och öka värdet/attraktiviteten på befintlig tomt i Rävemåla. Detta är positivt för eventuella framtida flyttkedjor.
- Kommunen behöver inte längre sköta marken. Köparnas syfte med marken är i första hand att skapa en trädgård/lekyta för barn. I förlängningen vill köparna bygga garage och utveckla fastigheten. På så sätt kommer området bli mer välskött än vad kommunen idag har kunnat göra.
- Fastigheten har stått osåld under längre tid, investeringar som VA tidigare har gjort är så gamla att de inte är brukbara idag. Under inventering av kommunala bostadsfastigheter till salu var bedömningen att den är svårsåld pga utformning samt markunderlag (antagligen berg).
- MEX har varit i kontakt med grannar som inte har något att erinra mot försäljning av fastigheten med ovanstående syfte.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 98 forts

Dnr: TFN/2024:347

3. Hur ska objektet säljas? (Försäljningsvillkor)

- Markareal enligt köpförfrågan, fastighet Rävemåla 1:103, 1033 kvm
- Köpeskilling enligt fastställd taxa: 50 kr/kvm
- Fastighetsreglering betalas av köparna
- Markområdet fastighetsregleras in i befintlig bebyggd tomt
- Eftersom markområdet inte blir en egen avstyckad tomt gäller ej bebyggelsekravet (att inom två år påbörja byggnation av bostad)

Barnrättsperspektiv

Ej beaktat i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsingenjör 2024-06-05
Karta över försäljningsobjektet

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrick Ståhlgren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att teknik- och fritidsnämnden bifaller Patrick Ståhlgrens (SD) yrkande.

Beslutet skickas till

Tekniska avdelningen
Utvecklingsavdelningen
Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 99

Projekt: Utveckling av Tingsryds centrum, torget

Dnr: TFN/2024:345

Beslut

1. Teknik och fritidsnämnden antar övergripande projektdirektiv gällande projekt "Tingsryds torg".
2. Teknik och fritidsnämnden ger också i uppdrag åt Tekniska avdelningen på kommunledningsförvaltningen att genomföra uppdraget enligt direktivet.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut KS/2019:270 och budget 2024 så finns ett antaget gestaltungsförslag och pengar för att bygga om torget i Tingsryd. Projektet är initierat av kommunstyrelsen och budget är avsatt.

Tekniska avdelningen inom kommunledningsförvaltningen har att genomföra denna typ av projekt. Inför genomförandet antar Teknik och fritidsnämnden ett projektdirektiv som styr upp ramarna för projektet.

Teknisk chef Jonas Weidenmark informerar på sammanträdet att en projektplan kommer att tas fram hösten 2024.

Barnrättsperspektiv

I projektet har barnen perspektiv tagits med vilket bla yttrar sig i form av att lekredskap skall finna spå området.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Teknik- och fritidsnämnden

2024-06-18

§ 99 forts
Dnr: TFN/2024:345

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från teknisk chef 2024-06-04
Projektdirektiv
Beslut KS/2019:270
Budget 2024

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen

Tekniska avdelningen


Ekonomiavdelningen

Justerare

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Stig Olsson	
TID:	2024-06-25 15:46:20 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46734228430)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	3b422f709b604931a8a7159488427e39	

NAMN:	Gunilla Gustafsson	
TID:	2024-06-25 15:55:48 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46706567692)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	6a97f7fbced4415694029f03ae55d615	

NAMN:	Anna Arvidsson	
TID:	2024-06-25 16:45:30 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46761184546)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	dbd18fb89db74216af5b14be21716093	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-25 16:45:42 +02:00
Ref: 141953SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)