

2024-06-18

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 18 juni 2024, 13.00 – 14.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Christian Ward
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justerings plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2024-06-19

Under- Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 27-31
		Björn Davidsson		
	Ordförande		
		Inge Strandberg		
	Justerande		
		Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2024-06-18

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

2024-06-18

§ 27

Anmälningar och information**Styrelsens beslut:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2024-06-13, 52 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2025-06-13, 2 lediga lokaler och 9 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2024-06-13, 0 lediga garage (bil. 5)

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 140585SE

2024-06-18

§ 28

Månadsanalys**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys.

2024-06-18

§ 29

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Renovering av tvättstugan på Växjövägen pågår, samt översyn av tvättstugor i hela beståndet. Miljöhus har beställts och byggnation av dem kommer att färdigställas kontinuerligt under sommar och höst med färdigställande till årsskiftet på samtliga. Projektering av stambyte på Växjövägen pågår för start under 2025.

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 140585SE

2024-06-18

§ 30

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor.

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 140585SE

2024-06-18

§ 31

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Efter möte med kommunchefen har det beslutats att lön sätts för VD av styrelsen. Ordförande och vice ordförande ska hålla medarbetarsamtal och lönesamtal med VD.

Utdragsbestyrkande

Comfact Signature Referensnummer: 140585SE

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar		
							2024-06-13	i %	2024-05-15	2024-06-30	2024-07-31		2024-08-31	
TINGSRYD lediga bostadskö	100	546	4	16	126	291	109	13	2%	12	4	6	7	36 Centralt, 22 övriga spec.omr. 33 hela Tingsryd 65 byte,
RYD lediga bostadskö	200	192	2	6	57	106	21	27	14%	30	0	8	1	4 centralt, 0 övriga spec omr. 1 hela Ryd, 3 byte 5 renoveras
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	2	2%	3	3	2	2	3 hela Urshult 3 byte 2 Renoveras
LINNERYD lediga bostadskö	400	92	0	1	12	52	27	0	0%	0	0	1	1	6 hela Linneryd 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	1	1%	1	0	0	2	10 hela Väckelsång 2 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	1	5	10	5	10%	5	0	0	0	
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	4	7%	4	0	1	1	
TOTALT		1 161	7	30	299	596	229	52	4,5%	55	7	18	14	
Bostadskö								115		127				
Övrig bostadskö			0	0	0	0	0	0		0				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								115		127				
Antal lgh. i %		100%	1%	3%	26%	51%	20%							

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK


Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2024-06-13	Lokaler lediga ytor 2024-06-13	%	Lokaler lediga 2024-05-15	Lokaler lediga ytor 2024-05-15	Uppsagda lokaler 2024-06-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2024-06-13	%	Förråd lediga 2024-05-15	Uppsagda förråd 2024-06-30
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	137	5%	1	137	0	21	6	29%	6	1
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	1	20	6%	1	20	0	15	1	7%	2	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	2 235	0	0	0%	0	0	0	14	1	7%	1	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	1	17%	1	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	42 11 622	2	157	1%	2	157	0	107	9	8%	10	2

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga			i%	Uppsagda garage		
		2024-06-13	2024-05-15	2024-06-30		2024-07-31		
100 TINGSRYD lediga	147	0	0	0%	0	0	2	
200 RYD lediga	20	0	0	0%	0	0	0	
300 URSHULT lediga	5	0	0	0%	0	0	0	
400 LINNERYD lediga	15	0	0	0%	0	0	0	
500 VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0	0%	0	0	0	
600 RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Å	17	0	0	0%	0	0	0	
700 KONGA lediga	11	0	0	0%	0	0	0	
TOTALT	223	0	0	0%	1	0	2	

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Inge Strandberg	
TID:	2024-06-19 18:22:39 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46705652838)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	d18e306dbaac4d0191a136ced8381fbb	

NAMN:	Nicklas Johansson	
TID:	2024-06-26 19:35:59 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46735393833)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	0d8d8cebb6d54be197af534f2bb226fb	

NAMN:	Björn Davidsson	
TID:	2024-06-27 08:25:43 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46725444184)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	f1b3fbef35cf42feac6e70c64ad5ca17	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-27 08:25:49 +02:00
Ref: 140585SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)