

2024-06-18

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 18 juni 2024, 14.30 - 16.00

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Christian Ward
Renate Tschap

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justerings plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2024-06-19

Under- Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 30-35
	Björn Davidsson		
	Ordförande		
	Inge Strandberg		
	Justerande		
	Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-06-18

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2024-06-18

§ 30

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
 - Lägenhetsstatistik 2024-06-13, 52 outhyrda lägenheter (bil. 1)
 - Lokal och förrådsstatistik 2025-06-13, 2 lediga lokaler och 9 lediga förråd (bil. 2)
 - Garagestatistik 2024-06-13, 0 lediga garage (bil. 5)
-

Utdragsbestyrkande

2024-06-18

§ 31

Information från möte med lekmannarevisorerna**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Möte med lekmannarevisorerna angående granskningen av upphandlingsrutiner diskuterades.

Utdragsbestyrkande

2024-06-18

§ 32

Månadsanalys**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för månadsanalys.

2024-06-18

§ 33

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Fönsterbyte på sju lägenheter på Lindegården. Ombyggnationerna för OVK pågår inom hela beståndet. Ombyggnation av gamla hemtjänstlokalen på Lindegården till 3-4 lägenheter kommer att påbörjas efter sommaren.

Upphandling av taket på Solängen pågår, där även solfångare för uppvärmning av vatten ingår. Ombyggnation av utemiljö på Lekbacken i Tingsryd pågår.

2024-06-18

§ 34

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor. Intervjuer angående fastighetsskötare på Dackeskolan i Tingsryd pågår. Rekrytering av projektledare pågår, intervjuer påbörjas under veckan 26.

Utdragsbestyrkande

2024-06-18

§ 35

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Efter möte med kommunchefen har det beslutats att lön sätts för VD av styrelsen. Ordförande och vice ordförande ska hålla medarbetarsamtal och lönesamtal med VD.
-

Utdragsbestyrkande

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter		≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
	100	546						2024-06-13	i %	2024-05-15	2024-06-30	2024-07-31		2024-08-31
TINGSRYD lediga bostadskö			4	16	126	291	109	13	2%	12	4	6	7	36 Centralt , 22 övriga spec.omr. 33 hela Tingsryd 65 byte,
RYD lediga bostadskö	200	192	2	6	57	106	21	27	14%	30	0	8	1	4 centralt, 0 övriga spec omr. 1 hela Ryd, 3 byte 5 renoveras
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	2	2%	3	3	2	2	3 hela Urshult 3 byte 2 Renoveras
LINNERYD lediga bostadskö	400	92	0	1	12	52	27	0	0%	0	0	1	1	6 hela Linneryd 2 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	1	1%	1	0	0	2	10 hela Väckelsång 2 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	1	0	0	5	10%	5	0	0	0	
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675	8	0	0	0	0	0	0	0%	0	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	4	7%	4	0	1	1	
TOTALT		1 161	7	30	299	596	229	52	4,5%	55	7	18	14	
Bostadskö								115		127				
Övrig bostadskö			0	0	0	0	0	0		0				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								115		127				
Antal lgh. i %		100%	1%	3%	26%	51%	20%							

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2024-06-13	Lokaler lediga ytor 2024-06-13	i%	Lokaler lediga 2024-05-15	Lokaler lediga ytor 2024-05-15	Uppsågda lokaler 2024-06-30	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2024-06-13	%	Förråd lediga 2024-05-15	Uppsågda förråd 2024-06-30
TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	100 16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
RYD Ytor (kvm) Lediga	200 10 2 529	1	137	5%	1	137	0	21	6	29%	6	1
URSHULT Ytor (kvm) Lediga	300 8 351	1	20	6%	1	20	0	15	1	7%	2	1
LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	400 2 235	0	0	0%	0	0	0	14	1	7%	1	0
VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	500 4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	600 1 143	0	0	0%	0	0	0	6	1	17%	1	0
KONGA Ytor (kvm) Lediga	700 1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	42 11 622	2	157	1%	2	157	0	107	9	8%	10	2


STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER

GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2024-06-13	i%	Garage lediga 2024-05-15	Uppsagda garage 2024-06-30	Uppsagda garage 2024-07-31
TINGSRYD lediga	147	0	0%	0	0	2
RYD lediga	20	0	0%	0	0	0
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	0	0%	0	0	0
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	223	0	0%	0	1	2

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Inge Strandberg	
TID:	2024-06-19 18:25:45 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46705652838)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	d18e306dbaac4d0191a136ced8381fbb	

NAMN:	Nicklas Johansson	
TID:	2024-06-26 19:34:56 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46735393833)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	0d8d8cebb6d54be197af534f2bb226fb	

NAMN:	Björn Davidsson	
TID:	2024-06-27 08:26:05 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	SMS (+46725444184)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	f1b3fbef35cf42feac6e70c64ad5ca17	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-27 08:26:10 +02:00
Ref: 140582SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)