

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden
2025-04-22

- § 45 Fastställande av dagordning
- § 46 Anmälan av jäv
- § 47 Meddelanden
- § 48 Delegationsbeslut
- § 49 Information från förvaltningen
- § 50 Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser och politikerbesök
- § 51 Ekonomisk rapport och prognos för mars 2025
- § 52 Väckelsång 6:5, Upphävande av årlig avgift för tillsyn enligt miljöbalken
- § 53 Yttra Källehult 2:75, Ansökan om förhandsbesked för attefallshus
- § 54 Möllekulla 1:152, Ansökan om bygglov för miljöhus
- § 55 Sånnahult 2:3, Ansökan om bygglov för ändrad användning från ladugård till samlingslokal
- § 56 Örat 6, Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivningslov för befintligt garage
- § 57 Örho 1:114, Ansökan bygglov nybyggnad enbostadshus med carport
- § 58 Miljöpris 2025
- § 59 Uppföljning medarbetarenkät 2025

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid Ygden, Torggatan 10, Tingsryd
Tisdag, 2025-04-22, kl. 13:00 – 15:15

Beslutande Nils-Erik Olsson (M), ordförande ej § 54
Fredrik Heinvall (KD), ordförande § 54
Anders Nilsson (S)
Mats Wembo (C)
Roger Rydberg (SD)
Åke Gummesson (S) ersätter Håkan Bellenby (S)

Övriga närvarande Emelie Eriksson, nämndsekreterare
Mariette Lovstedt, miljö- och byggnadschef
Tobias Arnell, miljöchef § 45-53, 58
Sandra Richardson, planarkitekt § 53
David Odenmo, bygglovshandläggare § 54-57

Justerare Anders Nilsson (S)

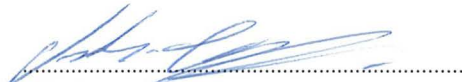
Justeringens plats och tid Kansliavdelningen, 2025-04-28, kl. 13:00

**Under-
skrifter** Sekreterare


Emelie Eriksson


Paragraf § 45-59

Ordförande


Nils-Erik Olsson (M)


Fredrik Heinvall (KD)

Justerare


Anders Nilsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-04-22

**Datum då
anslaget sätts upp**

2025-04-28

Datum då

anslaget tas ned

2025-05-20

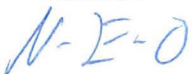
**Förvaringsplats
för protokollet**

Kommunledningsförvaltningen i Tingsryd

Underskrift


Emelie Eriksson

Justerare





Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 45

Fastställande av dagordning

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer dagordningen enligt föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Föreligger förslag till dagordning enligt utsänd föredragningslista.

Justerare

N.E-O

FN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 46

Anmälan av jäv

MBN 2025-29

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden noterar att Nils-Erik Olsson (M) anmäler jäv i ärenden § 54 Möllekulla 1:152, Nybyggnad miljöhus och han deltar därmed ej i överläggning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter har möjlighet att anmäla om de är jäviga i förhållande till något ärende på dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande Nils-Erik Olsson (M) anmäler jäv i ärende § 54 Möllekulla 1:152, Nybyggnad miljöhus och han deltar därmed ej i överläggning eller beslut.

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 47

Meddelanden

MBN 2025-30

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om inkomna meddelanden under perioden 2025-03-01-2025-03-31.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de meddelanden som har inkommit till nämnden under perioden.

Justerare

N-E-O

FN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 48

Delegationsbeslut

MBN 2025-31

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningen av anmälda delegationsbeslut under perioden 2025-03-01-2025-03-31.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av de delegationsbeslut som har inkommit till nämnden under perioden.

Justerare

N-E-O

FN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 49

Information från förvaltningen

MBN 2025-32

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen från miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef informerar om:

- arbetet kring alkohol- och serveringstillstånd
- rekrytering för projektanställning på miljöavdelningen
- arbetet gällande de åtgärder som Länsstyrelsen har kring tillsyn utifrån miljöbalken
- Länsstyrelsens tillsyn gällande tobak
- att diarietörelsen är i fas på byggavdelningen

Justerare

N-E-O

FN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 50

**Beslut om samt återrapportering från kurser, konferenser
och politikerbesök**

MBN 2025-33

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det inte är aktuellt med någon kommande kurs/konferens eller politikerbesök. Det är heller inte aktuellt med någon återrapportering ifrån tidigare kurs/konferens eller från politikerbesök.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det inte är aktuellt med någon kommande kurs/konferens eller politikerbesök. Det är heller inte aktuellt med någon återrapportering ifrån tidigare kurs/konferens eller från politikerbesök.

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 51

Ekonomisk rapport och prognos för mars 2025

MBN 2025-194

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport och prognos för mars 2025 enligt bilaga 1.
2. Miljö- och byggnadsnämnden önskar att kommunstyrelsens arbetsutskott kallar miljö- och byggnadsförvaltningen gällande det ekonomiska läget den 26 maj.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ekonomisk rapport och prognos för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde avseende perioden januari till mars 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden årsprognos för år 2025 redovisar en budget som inte är i balans med ett prognostiserat underskott om – 824 tkr utifrån nu kända förhållanden och bedömningar. Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett totalt ekonomiskt utfall på 1 904 tkr i förhållande till en årsbudget på 5 009 tkr, en förbrukning på 38,0 % till och med mars, riktpunkten (RP) är 25,0 %.

Detta är årets andra helårsprognos till nämnden, utifrån utfallet för perioden, samt förvaltningens bedömningar utifrån nu kända förhållanden och uppskattningar av främst den svårprognostiserade intäktssidan. Helårsprognosen redovisar ett underskott på - 824 tkr fram till årets slut och en budget som inte kommer att vara i balans. Prognosen är därmed försämrade med hela - 437 tkr vilket förklaras av i februari ej kända ekonomiska effekter av ökade personalkostnader inom livsmedelsverksamheten. Det prognostiserade underskottet för personal ökar till - 414 tkr i mars, från en prognos i februari, där en balanserad budget redovisades. Prognosen för underskotten inom intäktssidan kvarstår oförändrade, det vill säga lägre förväntade intäkter än budget inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten - 300 tkr samt byggverksamheten - 100 tkr i avvikelse mot budget.

Justerare

N-E-O

FN

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 51 fortsättning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2025-03-24 MBN 2025-194 § 32 följande: Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlings- och åtgärdsplan till sammanträdet den 2025-05-19.

Med anledning av den försämrade prognosen i mars bör nämnden även pröva och besluta om ytterligare åtgärder och eventuellt förlängd tidsplan då förutsättningarna ändrats för en budget i balans till årets slut.

Barnperspektivet

I detta ärende bedöms barnperspektivet vara underordnat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadschef och controller, 2025-04-14.
2. Ekonomisk rapport och prognos för mars 2025 Miljö- och byggnadsnämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sammanträdet ajourneras 13:50-14:05.

Anders Nilsson (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden önskar att kommunstyrelsens arbetsutskott kallar miljö- och byggnadsförvaltningen gällande det ekonomiska läget den 26 maj.

Beslutsgång

Ordförande Nils-Erik Olsson (M) lägger fram Anders Nilssons yrkande som förslag till beslut och finner att nämnden bifaller förslagen.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsen

Justerare

N-E-O

AN

Utdragsbestyrkande

Ansvar	213*	Ek rapport och helårsprognos MARS 2025	Riktning %	25,0
Konto	30000-99999		Månad	3
Projekt	#9*		Listuttag	2025-04-09

Ansvar	Vht	Budget	Ack Utf	Förbrukat %	Fg prognos		Ny prognos	
		2025	2025-03		2025-02	Budg- Fg Prog	2025-03	Budg- Prog
21310 Miljö- & byggnadschef	10020 Miljö- & byggnadsnämnd	410	87	21,2%	394	16	393	17
	21551 Byggsamverksamhet	1 299	686	52,8%	1 399	-100	1 399	-100
	26100 Miljö- o hälsovht myndig.styrd	2 554	617	24,2%	2 880	-326	2 890	-336
	26110 Livsmedelsskydd	526	364	69,3%	503	23	931	-405
	26700 Alkoholtillstånd mm	220	150	68,4%	220	0	220	0
Summa 21310		5 009	1 904	38,0%	5 396	-387	5 833	-824
		5 009	1 904	38,0%	5 396	-387	5 833	-824

Ansvar	KKAT Månadsuppföljning	Budget	Ack Utf	Förbrukat %	Fg prognos		Ny prognos	
		2025	2025-03		2025-02	Budg- Fg Prog	2025-03	Budg- Prog
21310 Miljö- & byggnadschef	Intäkter	-4 021	-411	10,2%	-3 625	-396	-3 625	-396
	Personalkostnader	7 340	1 762	24,0%	7 314	26	7 727	-387
	Övriga kostnader	1 690	554	32,8%	1 707	-17	1 731	-41
Summa 21310		5 009	1 904	38,0%	5 396	-387	5 833	-824
		5 009	1 904	38,0%	5 396	-387	5 833	-824

Vht	KKAT Månadsuppföljning	Budget	Ack Utf	Förbrukat %	Fg prognos		Ny prognos	
		2025	2025-03		2025-02	Budg- Fg Prog	2025-03	Budg- Prog
10020 Miljö- & byggnadsnämnd	Personalkostnader	358	79	22,2%	332	26	331	27
	Övriga kostnader	52	7	14,1%	62	-10	62	-10
Summa 10020		410	87	21,2%	394	16	393	17
21551 Byggsamverksamhet	Intäkter	-1 530	-276	18,0%	-1 430	-100	-1 430	-100
	Personalkostnader	2 484	844	34,0%	2 484	0	2 484	0
	Övriga kostnader	345	118	34,1%	345	0	345	0
Summa 21551		1 299	686	52,8%	1 399	-100	1 399	-100
26100 Miljö- o hälsovht myndig.sty	Intäkter	-1 578	-111	7,0%	-1 278	-300	-1 278	-300
	Personalkostnader	3 345	503	15,0%	3 345	0	3 345	0
	Övriga kostnader	787	225	28,6%	813	-26	823	-36
Summa 26100		2 554	617	24,2%	2 880	-326	2 890	-336
26110 Livsmedelsskydd	Intäkter	-763	-23	3,0%	-767	4	-767	4
	Personalkostnader	1 153	336	29,1%	1 153	0	1 567	-414
	Övriga kostnader	136	52	38,2%	117	19	131	5
Summa 26110		526	364	69,3%	503	23	931	-405
26700 Alkoholtillstånd mm	Intäkter	-150	-1	0,9%	-150	0	-150	0
	Övriga kostnader	370	152	41,0%	370	0	370	0
Summa 26700		220	150	68,4%	220	0	220	0
		5 009	1 904	38,0%	5 396	-387	5 833	-824

Ekonomisk rapport och helårsprognos för mars 2025

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett totalt ekonomiskt utfall på 1 904 tkr i förhållande till en årsbudget på 5 009 tkr, en förbrukning på 38,0 % t o m mars, riktningen (RP) är 25,0 %. Totala personalkostnader uppgår till 1 762 tkr, utfall 24,0 %, övriga kostnader till 554 tkr och utfall 32,8 %. Totala intäkter redovisas till 411 tkr och utfall 10,2 %, vilket är klart under riktningen. Felredovisade tjänster kommer rättas i april.

Detta är årets andra helårsprognos till nämnden, utifrån utfallet för perioden, samt förvaltningens bedömningar utifrån nu kända förhållanden och uppskattningar av främst den svårprognostiserade intäktssidan. Helårsprognosen redovisar ett underskott på - 824 tkr fram till årets slut och en budget som inte kommer att vara i balans. Prognosen är därmed försämrad med hela - 437 tkr vilket förklaras av i februari ej kända ekonomiska effekter av ökade personalkostnader inom livsmedelsverksamheten, se kommentarer nedan. Det prognostiserade underskottet för personal ökar till - 414 tkr i mars, från en prognos i februari, där en balanserad budget redovisades. Prognosen för underskotten inom intäktssidan kvarstår oförändrade, d v s lägre förväntade intäkter än budget inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten - 300 tkr samt byggsamverksamheten - 100 tkr i avvikelser mot budget.

Med anledning av miljö- och byggnadsnämndens underskottsprognos i februari på - 387 tkr för år 2025 ska nämnden fatta beslut om åtgärder, enligt riktlinjerna för budget och redovisning. En handlings- och åtgärdsplan ska tas fram och beslutas om senast på det andra ordinarie nämndssammanträdet efter det att den ekonomiska rapporten framlades för nämnden. Den kommande handlingsplanen bör i stor utsträckning inriktas på tillsynsarbete och kontrollplaner för att nå budgeterade förväntade intäkter främst inom miljö- och hälsoskyddsverksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2025-03-24 MBN 2025-194 § 32 följande: Miljö- och byggnadsnämnden ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlings- och åtgärdsplan till sammanträdet den 2025-05-19.

Med anledning av den försämrade prognosen i mars bör nämnden även pröva och besluta om ytterligare åtgärder och eventuellt förlängd tidsplan då förutsättningarna ändrats för en budget i balans till årets slut.

Verksamheterna inom förvaltningen redovisar följande utfall, väsentliga avvikelser och prognos för helåret:

Nämnden politisk organisation, totalt utfall 21,2 %, prognos + 17 tkr:

Utfallet för fasta arvoden och övriga sammanträdesarvoden samt personalomkostnader uppgår till 22,2 %, där prognosen redovisar ett marginellt överskott på 27 tkr. Visst underskott - 10 tkr för övriga licenskostnader Stratsys. Nämnden redovisar en budget i balans för helåret. Nämnden ställde in ett ordinarie möte den 20 januari.

N-E-O FN

Ansvar	Vht	Budget	Ack Utf	Förbrukat %	Fg prognos	Ny prognos
		2025	2025-03		2025-02	

Byggsamhet, totalt utfall 52,8 %, prognos - 100 tkr:

Personalkostnader redovisar ett utfall på 34,0% och beror på felredovisade tjänster där rättelserna först kommer att äga rum i april, prognosen är att budgeten kommer att hållas. Underskottet förklaras helt av förvaltningens prognos om något lägre intäkter avseende bygglov, där intäkterna nästan kommer nå de förväntade enligt budget på grund av konjunkturläget. Osäkerheten är dock stor med anledning av det rådande världsläget.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten, totalt utfall 24,2 %, prognos - 336 tkr:

Budgeten för personal kommer att hållas efter rättelser ägt rum av felkonterade tjänster gentemot byggsamheten. Enligt förvaltningens prognos kommer budgeterade förväntade intäkter inte att kunna uppfyllas under året. En negativ prognosavvikelse på 300 tkr redovisas. Bedömningen grundar sig på att förvaltningen kommer att få svårt att nå målet med tillräckligt antal tillsyner inom verksamheten fram till årets slut. En mer utförlig redovisning av lägesbilden och förslag på åtgärder bör redovisas i kommande handlingsplan för en budget i balans fram till årets slut. Det marginella underskottet för övriga kostnader - 36 tkr förklaras av ökade kostnader inom ramen för Ett-IT.

Livsmedelsskydd, totalt utfall 69,3 %, prognos - 405 tkr:

Det höga utfallet beror på lägre intäkter och högre personalkostnader än förväntat för perioden. När det gäller intäktsidan är förvaltningens prognos att förutsättningar finns för att förväntade intäkter enligt budget kan komma att uppnås. Den tidigare kontrollskulden som förelegat är inarbetad. Omklassningen av livsmedelsobjekten är klar, taxan är uppdaterad, det finns därför alla förutsättningar för att tillsynsarbetet skall kunna fullföljas enligt plan. När det gäller kostnader för personal så redovisas en försämrad prognos med totalt -414 tkr jämfört februari. Det prognostiserade underskottet för personal förklaras av en ofinansierad förstärkning av en miljö- och hälsoskyddsinspektör på 40 % under helåret 2025 samt brevidgång av ersättare för en kommande föräldradedig befattningshavare under tre månader mars till maj. Den försämrade prognosen får därmed stort genomslag på nämndens totala underskott som ökar från - 387 tkr i februari till - 824 tkr i mars, allt annat lika.

Alkoholtillstånd m m, totalt utfall 68,4 %, prognos +/- 0 tkr:

Budgeten är överförd från dåvarande arbete- och lärandeavdelningen år 2024 som tilläggsbudget (TB) totalt netto 220 tkr till miljö- och byggnadsnämnden år 2025. En fullständig överlämning har ägt rum. Budgeterade kostnader avser köp av tillsynstjänster från Växjö kommun, som tillsammans med intäkter bedöms ge en budget i balans. Det finns dock inget extra utrymme för resurs för handläggning i Tingsryd. Det som krävs i handläggning har handlat om diarieföring och ekonomiadministration, vilket har hanterats inom befintlig budget inom arbete- och lärande. Avgifterna är satta utifrån den nya taxan för Tingsryds kommun, där Växjö erhållit den nya taxan. Av vikt är att granska riktigheten i taxan och debiteringarna. I delåret för april kommer en förutbetalad kostnad bokas för Växjö kommuns halvårsvisa debitering på 152 tkr för alkoholhandläggningen som ägt rum. Endast en debitering har utgått för perioden t o m mars, av vikt är att förvaltningen i kommunikation med Växjö kommun redovisar plan för tillsynen under året. Prognosen är en budget i balans för verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 58

Miljöpris 2025

MBN 2025-230

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att annonsera om kandidater till pristagare samt ge nämndens ledamöter och ersättare i uppdrag att föreslå kandidater.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om att sista inlämningsdatum för nomineringar är den 2025-05-29 samt dag för beslut om vinnare beslutas under sammanträdet den 16 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Tingsryds kommun har ett miljöpris om 5 000 kronor som delas ut av miljö- och byggnadsnämnden för goda och framsynta insatser för miljön. Priset kan delas ut till företag, föreningar eller privatpersoner. Nämnden brukar åka ut till pristagaren och dela ut priset samt tårta och blommor

Förvaltningen annonserar i Smålandsposten samt på kommunens kommunikationskanaler att komma in med nomineringar.

Förslag på sista datum för nomineringar: 2025-05-29.

Förslag till datum för beslut om vinnare: 2025-06-16.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från miljöstrateg, 2025-04-04.

Beslutet skickas till

Miljöstrateg

Justerare

N-E-O

AW

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

2025-04-22

§ 59

Uppföljning medarbetarenkät 2025

MBN 2025-232

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden tar emot informationen om uppföljning av medarbetarenkät 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadschef går igenom miljö- och byggnadsförvaltningens resultat av medarbetarenkäten 2025 för nämndens ledamöter.

Justerare

N-E-O

AK

Utdragsbestyrkande