

2025-05-20

Plats och tid Sammanträdesrummet ”Korrö”, Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 20 maj 2025, 13.00 – 13.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Magdalena Andersson

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2025-05-27

Under- Skrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 24-30
	Björn Davidsson		
	Ordförande		
	Inge Strandberg		
	Justerande		
	Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2025-05-20

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet**

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

2025-05-20

§ 24

Fastighet Väckelsång 9:81, Väckelsång**Styrelsen beslutar**

1. Ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att kontakta intressent för att undersöka möjligheten till försäljning.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnesson informerar om inkommen förfrågan om att köpa fastigheten Väckelsång 9:81, Väckelsång.

2025-05-20

§ 25

Eventuellt köp av fastighet i Väckelsång**Styrelsen beslutar**

1. Ge VD Victoria Magnesson i uppdrag att undersöka möjligheten till köp av fastighet i Väckelsång.

Beskrivning av ärendet

VD Victoria Magnesson informerar om fastighet till försäljning i Väckelsång.

2025-05-20

§ 26

Anmälningar och information**Styrelsens beslut:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
- Lägenhetsstatistik 2025-05-14, 37 outhyrda lägenheter (bil. 1)
- Lokal och förrådsstatistik 2025-05-14, 1 lediga lokaler och 1 lediga förråd (bil. 2)
- Garagestatistik 2025-05-14, 3 lediga garage (bil. 3)

2025-05-20

§ 27

Information om projekt Ringvägen i Konga**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om att Reafarme Linné och Bengt Fellbe ska komma och titta på Ringvägen i Konga för att komma med ett förslag på olika lösningar för Ekoby light.

2025-05-20

§ 28

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt.

Tak- och fasadbyte på Gamla Vägen 33 i Väckelsång är avslutat. Tak- och fasadbyte på Dackegatan 5-9 har påbörjats och beräknas vara klart efter sommaren. Miljöhus håller på att uppföras i hela kommunen. Ombyggnation av befintliga miljöhus pågår också. Fönsterbyte på Storgatan 12, Ryd under hösten 2025.

2025-05-20

§ 29

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnusson informerar om personalfrågor.
Löneförhandlingar pågår och beräknas vara klara under juni.

2025-05-20

§ 30

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Information om företagspolicy.
 - Evenemang på Storgatan 12, Ryd den 27/5.
-

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar
							2025-05-13	i %	2025-04-14	2025-05-31	2025-06-30	
TINGSRYD lediga bostadskö	100 546	4 0 0	16 0 13	126 0 24	291 1 25	109 1 20	2 78	0%	1 82	2 4	4 7	27 Centralt, 20 övriga spec.omr. 31 hela Tingsryd 54 byte,
RYD lediga bostadskö	200 192	2 0 0	6 4 0	57 11 2	106 11 2	21 2 2	28 6	15%	22 8	5 3	3 3	6 centralt, 0 övriga spec omr. 0 hela Ryd,4 byte
URSHULT lediga bostadskö	300 128	0	4 0 0	40 2 1	58 0 2	26 0 1	2 4	2%	2 4	1 4	3 3	4 hela Urshult 4 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400 92	0	1 1 0	12 0 2	52 0 2	27 2 3	3 7	3%	3 7	2 2	4 0	7 hela Linneryd 1 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500 88	1 0 0	2 0 1	31 0 4	39 1 5	15 0 0	1 10	1%	1 10	0 0	0 0	10 hela Väckelsång 4 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600 50			17 0 0	23 0 0	10 0 0	0 0	0%	3 0	1 0	1 0	
ÄLMEBODA lediga Ä bostadskö Ä	675 8			3 0 0	2 1 0	3 0 0	1 0	13%	1 0	0 0	0 0	
KONGA lediga bostadskö	700 57	0	1 0 0	13 0 0	25 0 0	18 0 0	0 0	0%	0 0	0 0	1 0	
TOTALT	1 161	7	30	299	596	229	37	3,2%	33	11	16	10
Bostadskö							105		111			
Övrig bostadskö		0	0	0	0	0	0		0			Söker till hela kommunen
Total bostadskö							105		111			
Antal lgh. i %	100%	1%	3%	26%	51%	20%						

LOKAL O FÖRRÅDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2025-05-13	Lokaler lediga ytor 2025-05-13	i%	Lokaler lediga 2025-04-14	Lokaler lediga ytor 2025-04-14	Uppsagda lokaler 2025-05-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2025-05-13	%	Förråd lediga 2025-04-14	Uppsagda förråd 2025-05-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	137	5%	1	137	1	21	1	5%	3	1
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	0	0	0%	0	0	0	15	0	0%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	2 235	0	0	0%	0	0	0	14	0	0%	0	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	1	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	42 11 622	1	137	1%	1	137	1	107	1	1%	4	2

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER GARAGESTATISTIK

Område	Totalt antal garage	Garage lediga 2025-05-13	i%	Garage lediga 2025-04-14	Uppsagda garage 2025-05-31	Uppsagda garage 2025-06-30
TINGSRYD lediga	147	1	1%	0	2	2
RYD lediga	20	0	0%	0	0	1
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	2	25%	2	0	0
RÄVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	223	3	1%	2	2	3

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2025-05-29 09:51:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8e6f0929100a44c0ba6f64fb0264dbc4



NAMN: Nicklas Johansson
TID: 2025-05-31 16:03:21 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8069d1d8ff654a81b2d234c51fd7ef22



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2025-06-02 17:12:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: da5de695f5fe4e738620ad7a514cd09e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-02 17:12:50 +02:00
Ref: 224114SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)