

2025-05-20

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 20 maj 2025, 13.00 – 13.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Magdalena Andersson

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justeringens plats och tid Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd, 2025-05-20

Under-
Skrifter Sekreterare  Paragrafer § 23
Björn Davidsson

Ordförande 
Inge Strandberg

Justerande 
Nicklas Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Sammanträdesdatum 2025-05-20

Datum då
anslaget sätts upp

Datum då
anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet

Stiftelsen Tingsrydsbostäder kontor i Tingsryd

Underskrift

2025-05-20

§ 23

Delår 2025-04-30**Styrelsen beslutar**

1. Godkänna delårsrapport 2025-04-30
2. Översända delårsrapporten till Tingsryds kommunfullmäktige.
3. Omedelbar justering av paragrafen.

Beskrivning av ärendet

Administrativ chef Björn Davidsson redogör för delårsrapport 2025-04-30 (bil. 1)

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2025-04-30.



Utdragsbestyrkande

DELÅRSRAPPORT 2025-01-01 – 2025-04-30

Verksamheten

Tingsrydsbostäder höjde hyran för 2025 med 4,78 % från 1 januari. Vid början av året uppgick antalet lediga lägenheter till 38 st, vid periodens slut uppgår de lediga lägenheterna till 32 st. Hyresbortfallet uppgår till 1,5 mkr vilket är 0,3 mkr lägre än för motsvarande period föregående år.

De energisparprojekt Tingsrydsbostäder har genomfört de senaste åren har minskat energiförbrukningen med 23 % sedan 2007.

Investeringar – Finansiering - Likviditet

Under perioden har 0,5 mkr investerats i nya miljörum i Tingsryd, Ryd och Urshult. På Tingsmålavägen i Tingsryd har det investerats 0,6 mkr i byte av värmesystem, fönsterbyte mm, totalt har 1,9 mkr investerat i projektet. Takbyte på Gamla vägen 33/Centrumgatan 5-9 i Väckelsång pågår och 0,8 mkr har investerats. Utöver detta har ca 1,0 mkr investerats i mindre projekt i vårt bestånd. Projekten har till största del utförts av egen personal.

Likvida medel uppgår till 13,6 mkr, en minskning med 2,4 mkr sedan årsskiftet. Likviden beräknas användas till om- och nyinvesteringar under året. Tingsrydsbostäder betalar en borgensavgift till Tingsryds kommun med 0,61 % till en total kostnad på 1,7 Mkr för 2025.

Resultat

Perioden visar på ett negativt resultat på 2,1 mkr, vilket är i stort sett det samma som föregående år. En stor anledning är ökade kostnader för vatten och sopor. Kostnaderna för soporhämtning har ökat kraftigt, beroende framförallt på prisökningar med 40 %. Genom egen personal kan vi utföra mer åtgärder till samma peng jämfört med att köpa in entreprenader. Underhållskostnaderna ligger enligt budgeten för 2025. Underhållet beräknas uppgå till ca 6,4 mkr vid årets slut enligt prognosen, vilket är enligt budget.

Prognosen för räntekostnaderna för 2025 är ungefär densamma som för 2024, detta på grund av ökade räntor jämfört med lånen som skrivs om men också på att toppen är nådd och vi börjar se en minskning av de rörliga räntorna. Prognosen för år 2025 visar på ett negativt resultat på 0,7 mkr före bokslutsdispositioner och skatter. Resultatet i prognosen är något sämre än budget. Vi arbetar aktivt med att minska kostnaderna för att kunna uppnå budgeterat resultat.

Stiftelsen Tingsrydsbostäder

Victoria Magnusson

Björn Davidsson

RESULTATRÄKNING 2025-01-01 - 2025-04-30 (tkr)

	not	2501-2504	2401-2404	förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Nettoomsättning							
Hysesintäkter brutto	3	28 656	27 199	1 457	81 949	85 868	85 754
Hysesbortfall	4	-1 480	-1 843	363	-5 267	-3 793	-4 018
Hysesintäkter netto		27 176	25 356	1 820	76 682	82 075	81 736
Övriga intäkter	5	1 399	1 309	90	4 122	3 937	3 479
Summa nettoomsättning		28 575	26 665	1 910	80 804	86 012	85 215
Fastighetskostnader							
Underhållskostnader	6	-2 280	-2 627	347	-7 542	-6 340	-6 355
Driftskostnader	7	-17 775	-16 199	-1 576	-45 481	-48 652	-47 515
Fastighetsskatt		-389	-389	0	-1 168	-1 137	-1 137
Avskrivningar		-4 302	-4 084	-218	-12 545	-13 106	-13 073
Summa driftskostnader		-24 746	-23 299	-1 447	-66 736	-69 235	-68 080
Resultat före avskr.		3 829	3 366	463	14 068	16 777	17 135
Administrationskostn.	8	-3 003	-2 847	-156	-7 800	-8 759	-8 270
Resultat eft. avskr.		826	519	307	6 268	8 018	8 865
Finansiella poster							
Utdelning på aktier och andelar		0	0	0	2	2	2
Ränteintäkter		31	146	-115	473	240	367
Räntekostnader		-2 395	-2 302	-93	-7 170	-7 185	-7 492
Borgensavgift		-572	-581	9	-1 744	-1 716	-1 673
Summa finansiella poster		-2 936	-2 737	-199	-8 439	-8 659	-8 796
Resultat efter finansiella poster		-2 110	-2 218	108	-2 171	-641	69
Bokslutsdisp.		0	0	0	2 171		
Resultat före skatt		-2 110	-2 218	108	0	-641	69
Skatt				0	-222		
Periodens resultat		-2 110	-2 218	108	-222	-641	69

BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2025 (tkr)

	not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	10	293 561	281 167
Mark	10	19 157	19 157
Markanläggningar	11	2 751	2 201
Inventarier	12	5 804	6 805
Pågående nybyggnationer	13	6 841	20 794
Pågående ombyggnationer	13	5 667	3 656
Summa materiella tillgångar		333 781	333 780
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	14	40	40
Andra långfristiga fordringar	14	372	230
Summa anläggningstillgångar		412	270
Summa anläggningstillgångar		334 193	334 050
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 313	2 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		884	692
Kundfordringar		1 916	1 817
Skattefordran		3 138	2 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 523	2 232
Summa kortfristiga fordringar		8 461	7 151
Kassa och bank		13 541	18 056
Summa omsättningstillgångar		22 002	25 207
Summa tillgångar		358 508	361 577



BALANSRÄKNING PER DEN 30/4 2025 (tkr)

	not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Grundfond		2 282	2 282
Reservfond		20 199	20 199
Summa bundet eget kapital		22 481	22 481
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		30 547	30 769
Periodens vinst		-2 110	-2 218
Summa fritt eget kapital	16	28 437	28 551
Summa eget kapital		50 918	51 032
Obeskattade reserver	17	1 225	3 395
Avsatt till pensioner		2 455	3 069
Uppskjuten skatt		2 154	2 044
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	283 496	283 599
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 121	6 195
Övriga kortfristiga skulder	19	2 655	2 340
Förskottsbetalda hyror		6 799	6 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	244	244
		3 441	3 225
Summa kortfristiga skulder		18 260	18 438
Summa eget kapital och skulder		358 508	361 577

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna som fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	40-50 år
- Hissar, ledningssystem	15-25 år
- Övrigt	10-50 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i andra företag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.



Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehåser för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.



Noter och kommentarer till resultaträkningen (alla belopp i tkr)

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisade i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3

Hysesintäkter	250430	240430	Förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Bostäder	25 013	23 641	1 372	71 528	75 439	75 475
Lokaler	3 053	2 987	66	8 700	8 659	8 555
Garage	275	275	0	815	825	815
Tillval	315	296	19	906	945	909
SUMMA	28 656	27 199	1 457	81 949	85 868	85 754

Not 4

Hysesbortfall	250430	240430	Förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Bostäder	-1 242	-1 609	367	-4 536	-3 226	-3 600
Lokaler	-99	-117	18	-333	-200	-158
Garage	-32	-30	-2	-101	-96	-102
Hysesrabatter	-107	-87	-20	-297	-271	-158
SUMMA	-1 480	-1 843	363	-5 267	-3 793	-4 018

Not 5

Övriga intäkter	250430	240430	Förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Ersättning från hyresgäster	202	166	36	562	450	450
Återvunna hyror	72	24	48	50	125	50
Sålda tjänster	832	891	-59	2 649	2 496	2 453
Erhållna lönebidrag	247	162	85	634	691	352
Reavinst sålda inventarier	0	8	0	44	0	0
Övriga intäkter	46	58	-12	183	175	174
SUMMA	1 399	1 309	98	4 122	3 937	3 479

Not 6

Underhållskostnader	250430	240430	Förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Bostäder	-791	-1 129	338	-3 027	-2 373	-2 410
Lokaler	-63	-34	-29	-102	-189	-260
Utomhus	-90	-36	-54	-635	-570	-500
Gemensamt underhåll	-1 336	-1 428	92	-3 778	-3 208	-3 185
SUMMA	-2 280	-2 627	347	-7 542	-6 340	-6 355

Not 7

Driftskostnader	250430	240430	Förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Fastighetssk. personalkostn.	-2 762	-2 317	-445	-8 034	-8 286	-8 172
Fastighetssk. övr. kostnader	-839	-1 015	176	-2 614	-2 117	-2 071
Kostn. för tillval & bostadsanp.	-62	-64	2	-135	-140	-125
Uttagsskatt fast.skötsel	-531	-579	48	-2 038	-2 168	-2 204
Reparationer	-1 723	-1 654	-69	-4 000	-3 969	-2 810
Reparationer personal	-746	-506	-240	-1 750	-1 838	-1 650
Vatten	-2 040	-1 481	-559	-5 104	-6 120	-5 960
Fastighetsel	-1 227	-1 240	13	-3 431	-4 181	-4 519
Uppvärmning	-5 184	-5 406	222	-11 502	-10 990	-11 728
Obligatoriska besiktningar	-7	-33	26	-215	-400	-400
Sophantering, miljöavgift	-1 594	-887	-707	-2 713	-4 682	-4 268
Försäkringskostnader	-275	-303	28	-922	-825	-853
Försäkringskadador	0	0	0	-93	0	0
Avskrivna fordringar	-121	-51	-70	-209	-300	-257
Befarade kundförluster	0	0	0	-128	-75	0
Förh.ersättning hyresgästf.	-49	-38	-11	-149	-196	-198
TV/Fiber	-582	-578	-4	-2 328	-2 246	-2 193
Pensionskostnader	-33	-47	14	-116	-119	-107
Summa	-17 775	-16 199	-1 576	-45 481	-48 652	-47 515

Not 8

Centrala administrations- och försäljningskostnader	250430	240430	Förändring	2024	Prognos 2025	Budget 2025
Personalkostnader	-1 791	-1 756	-35	-4 549	-5 373	-5 238
Övriga kostnader	-1 212	-1 091	-121	-3 251	-3 386	-3 032
Summa	-3 003	-2 847	-156	-7 800	-8 759	-8 270



Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	250430	240430
10 Byggnad och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	559 645	536 015
Nyanskaffningar/omklassificeringar	541	340
Försäljning	0	0
Summa anskaffningsvärden	560 186	536 355
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-242 170	-230 949
Periodens avskrivn. enl. plan	-3 871	-3 655
Summa avskrivnin. enl. plan	-246 041	-234 604
Ackumulerad nedskrivningar	-1 427	-1 427
Årets nedskrivningar	0	0
Summa nedskrivningar	-1 427	-1 427
Bokfört värde vid periodens slut	312 718	300 324
Taxeringsvärde byggnader	322 350	322 350
Taxeringsvärde mark	63 329	63 329
Totala investeringsbidrag	14 758	14 758
11 Markanläggningar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	4 555	3 814
Nyanskaffningar/omklassificeringar	0	0
Summa anskaffningsvärden	4 555	3 814
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-1 746	-1 549
Årets avskrivn. enl. plan markanläggningar	-58	-64
Summa avskrivn. enl. plan	-1 804	-1 613
Redovisat värde vid årets slut	2 751	2 201
12 Inventarier		
Ackumulerade anskaffningsvärden	20 692	19 544
Periodens nyanskaffningar	0	977
Utrangeringar	0	0
Summa anskaffningsvärde	20 692	20 521
Ackumulerade avskrivn. enl. plan	-14 516	-13 352
Årets avskrivn. enl. plan	-372	-364
Utrangeringar	0	0
Summa avskrivnin. enl. plan	-14 888	-13 716
Bokfört värde vid årets slut	5 804	6 805



Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	250430	240430
13 Pågående nyanläggningar		
Ombyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	3 729	2 264
Nyanskaffningar	2 469	1 392
Omklassificeringar	-531	0
Redovisat värde vid årets slut	5 667	3 656
Nybyggnader		
Ackumulerat anskaffningsvärde	6 395	18 736
Nyanskaffningar	446	2 058
Omklassificeringar	0	0
Redovisat värde vid årets slut	6 841	20 794
14 Värdepapper		
Andel i HBV	40	40
Fordringar		
Innestående återbäring HBV	372	230
Summa	412	270
15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda försäkringskostnader	666	757
Upplupna ränteintäkter	37	145
Övriga upplupna intäkter	1 820	1 330
Summa	2 523	2 232



16 Eget Kapital

	Grundfond	Reservfond	Övrigt fritt kapital
Eget kapital 2025-01-01	2 282	20 199	30 547
Årets resultat	0	0	-2 110
Eget kapital 2025-04-30	2 282	20 199	28 437

17 Obeskattade reserver

Avsatt räkenskapsår 2018	0	1 858
Avsatt räkenskapsår 2020	457	769
Avsatt räkenskapsår 2021	330	330
Avsatt räkenskapsår 2022	438	438
Summa	1 225	3 395

18 Skulder till kreditinstitut

Skulder som förfaller inom 1 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	139 496	113 599
Summa	139 496	113 599

Skulder som förfaller senare än 1 år men senast 5 år efter balansdagen:

Skulder till kreditinstitut	144 000	170 000
Summa	144 000	170 000

Totalt till kreditinstitut 283 496 283 599

Lånestruktur och räntebindningstid

År	Lånebelopp	Genomsnittsränta %	Andel av lån i %
Rörliga	60 496	4,25	21,3
2025	79 000	0,94	27,9
2026	65 000	3,30	22,9
2027	64 000	3,15	22,6
2028	15 000	3,01	5,3
Tot.	283 496	2,64	100,0

Noter och kommentarer till balansräkningen (alla belopp i tkr)

Not	250430	240430
19 Övriga kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	827	854
Uttagsskatt	929	959
Personalens källskatt	296	288
Övriga kortfristiga skulder	603	239
Summa	2 655	2 340
20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Arbetsgivareavgift	682	253
Upplupna löner	151	135
Upplupna semesterersättningar	1 089	1 143
Upplupna sociala avgifter	417	438
Löneskatt & avkastningsskatt	123	203
Upplupna räntekostnader	979	1 053
Summa	3 441	3 225

