

2025-05-20

Plats och tid Sammanträdesrummet "Korrö", Skyttegatan 4B, Tingsryd
Tisdagen den 20 maj 2025, 15.30 - 16.30

Beslutande Inge Strandberg
Nicklas Johansson
Britt-Louise Berndtsson
Magdalena Andersson

Övriga närvarande Victoria Magnesson
Björn Davidsson

Justerare Nicklas Johansson

Justerings plats och tid Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd, 2025-05-27

Under-Skrifter	Sekreterare Björn Davidsson	Paragrafer	§ 27-30
	Ordförande Inge Strandberg		
	Justerande Nicklas Johansson		

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tingsrydsbostäder AB

Sammanträdesdatum 2025-05-20

**Datum då
anslaget sätts upp**

**Datum då
anslaget tas ned**

**Förvaringsplats
för protokollet** Tingsrydsbostäder AB:s kontor i Tingsryd

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2025-05-20

§ 27

Anmälningar och information**Styrelsens beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Föregående protokoll.
 - Lägenhetsstatistik 2025-05-14, 37 outhyrda lägenheter (bil. 1)
 - Lokal och förrådsstatistik 2025-05-14, 1 lediga lokaler och 1 lediga förråd (bil. 2)
 - Garagestatistik 2025-05-14, 3 lediga garage (bil. 3)
-

2025-05-20

§ 28

Information om projekt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om pågående projekt. Ombyggnation av före detta hemtjänstens lokal på Lindegården till 4 lägenheter har påbörjats. I samband med ombyggnationen av lägenheter måste vi byta och bygga om ventilationen vilket innebär att inflyttningen kan bli något försenat.

2025-05-20

§ 29

Personalinformation**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

VD Victoria Magnesson informerar om personalfrågor.
Löneförhandlingar pågår och de beräknas vara klara under juni. Två nya vikarier på Dackeskolan är anställda.

2025-05-20

§ 30

Övrigt**Styrelsen beslutar:**

1. Godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beskrivning av ärendet:

- Information om företagspolicy.
-

LÄGENHETSSTATISTIK

Område	Totalt antal lägenheter	≥5 rok	4 rok	3 rok	2 rok	1 rok	Totalt lediga		Uppsagda lägenheter			Kommentar	
							2025-05-13	i %	2025-04-14	2025-05-31	2025-06-30		2025-07-31
TINGSRYD lediga bostadskö	100	546	4	16	126	291	109	2	1	2	4	7	27 Centralt , 20 övriga spec.omr. 31 hela Tingsryd 54 byte,
RYD lediga bostadskö	200	192	2	6	57	106	21	28	22	5	3	3	6 centralt; 0 övriga spec omr. 0 hela Ryd,4 byte
URSHULT lediga bostadskö	300	128	0	4	40	58	26	2	2	1	3	0	4 hela Urshult 4 byte
LINNERYD lediga bostadskö	400	92	0	1	12	52	27	3	3	2	4	0	7 hela Linneryd 1 byte
VÄCKELSÅNG lediga bostadskö	500	88	1	2	31	39	15	1	1	0	0	0	10 hela Väckelsång 4 byte
RÄVEMÅLA, lediga R bostadskö R	600	50	0	0	0	0	0	0	3	1	1	0	
ÄLMEBODA lediga Å bostadskö Å	675	8	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	
KONGA lediga bostadskö	700	57	0	1	13	25	18	0	0	0	1	0	
TOTALT		1 161	7	30	299	596	229	37	33	11	16	10	
Bostadskö								105	111				
Övrig bostadskö			0	0	0	0	0	0	0				Söker till hela kommunen
Total bostadskö								105	111				
Antal lgh. i %		100%	1%	3%	26%	51%	20%						

LOKAL O FÖRRÄDSSTATISTIK

Område	Totalt antal lokaler	Lokaler lediga 2025-05-13	Lokaler lediga ytor 2025-05-13	i%	Lokaler lediga 2025-04-14	Lokaler lediga ytor 2025-04-14	Uppsagda lokaler 2025-05-31	Totalt antal förråd	Förråd lediga 2025-05-13	%	Förråd lediga 2025-04-14	Uppsagda förråd 2025-05-31
100 TINGSRYD Ytor (kvm) Lediga	16 7 731	0	0	0%	0	0	0	50	0	0%	0	0
200 RYD Ytor (kvm) Lediga	10 2 529	1	137	5%	1	137	1	21	1	5%	3	1
300 URSHULT Ytor (kvm) Lediga	8 351	0	0	0%	0	0	0	15	0	0%	0	1
400 LINNERYD Ytor (kvm) Lediga	2 235	0	0	0%	0	0	0	14	0	0%	0	0
500 VÄCKELSÅNG Ytor (kvm) Lediga	4 793	0	0	0%	0	0	0	1	0	0%	0	0
600 RÄVEMÅLA, Ytor (kvm) Lediga	1 143	0	0	0%	0	0	0	6	0	0%	1	0
700 KONGA Ytor (kvm) Lediga	1 75	0	0	0%	0	0	0	0	0	0%	0	0
TOTALT ANTAL TOTALT YTOR	42 11 622	1	137	1%	1	137	1	107	1	1%	4	2

STIFTELSEN TINGSRYDSBOSTÄDER

Område	Totalt antal garage	GARAGESTATISTIK				
		Garage lediga 2025-05-13	i%	Garage lediga 2025-04-14	Uppsagda garage 2025-05-31	Uppsagda garage 2025-06-30
TINGSRYD lediga	147	1	1%	0	2	2
RYD lediga	20	0	0%	0	0	1
URSHULT lediga	5	0	0%	0	0	0
LINNERYD lediga	15	0	0%	0	0	0
VÄCKELSÅNG lediga	8	2	25%	2	0	0
RÅVEMÅLA, ÄLMEBODA lediga R lediga Ä	17	0	0%	0	0	0
KONGA lediga	11	0	0%	0	0	0
TOTALT	223	3	1%	2	2	3

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Inge Strandberg
TID: 2025-05-29 09:50:50 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705652838)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8e6f0929100a44c0ba6f64fb0264dbc4



NAMN: Nicklas Johansson
TID: 2025-05-31 16:05:45 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46735393833)
IDENTIFIKATIONS-ID: 8069d1d8ff654a81b2d234c51fd7ef22



NAMN: Björn Davidsson
TID: 2025-06-02 17:12:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46725444184)
IDENTIFIKATIONS-ID: da5de695f5fe4e738620ad7a514cd09e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-06-02 17:12:58 +02:00
Ref: 224115SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)