

## GÄLLANDE PLANUPPDRAG

### Pågående planer

Namn	Typ	Sökande	Prioritet	Diarienummer	Status	Uppdrag	Handläggare
<b>Översiktsplaner och strategiska planer</b>							
Översiktsplan		Kommunstyrelsen	1	MBN-2021-484	Samråd	KF 2021-06-21	JL/MM
Syftet är att ta fram en digital översiktsplan. Samrådsredogörelse och granskningshandlingar under framtagande. Granskningsbeslut oktober 2025.							
Vattentjänstplan		Kommunstyrelsen	1	KS/2023:183	Planuppdrag	KS 2023-05-02	ME/MM
Arbetet utförs av en arbetsgrupp bestående av plan, miljö och VA. Projektplan är framtagen och godkänd av KS. Offert för skyfallskartering är framtagen.							
Förstudie östra industriområdet		Kommunstyrelsen	1	MBN-2024-893	Planuppdrag	KSTU 2024-10-21	ME/JL
Undersöka möjligheten till vidareutveckling av östra industriområdet. Ett helhetsgrepp ska tas om området och syftar till att bidra till god planberedskap i kommunen. Naturvärdesinventering pågår och beräknas vara klar i september 2025. En offert för arkeologisk förundersökning steg 1 och 2 är framtagen.							
<b>Detaljplaner</b>							
Tingsryd 3:14, Orthex		Privat aktör	1	MBN-2019-192	Laga kraft	PoNu 2019-05-28	JL
Syftet med planen är att möjliggöra en ny infart. Planen har vunnit laga kraft 2025-05-30. Förrättning och markköp Q4 2025.							
Dunshult 1:11		Privat aktör	1	MBN-2019-1075	Antagande	PoNu 2019-11-19	MM
Syftet med planen är att planlägga för bostäder i strandnära läge. Beslut om antagande ska tas i KS 25 augusti.							
Tingsryd 4:95, Handelsområde etapp 1		Privat aktör	1	MBN-2021-341	Samråd	KSTU 2021-04-13	ME/GO
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handelsetableringar. Samrådsredogörelse under framtagande. Frågor kring bland annat trafik, VA-kapacitet och miljö kvalitetsnormer utreds närmre. Kontakt ska tas med exploatör.							

Del av Mårslycke 1:29, Badvägen etapp 2		Kommunstyrelsen	1	MBN-2021-1108	Samråd	KSTU 2021-12-07	GO
Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i Mårslycke. Granskningshandlingarna är under framtagande. Flera utredningar har genomförts: arkeologi, naturvärden, artinventeringar, översvämning och trafik. Artskyddsutredningen för groddjur samt dagvattenutredningen är beställda och levereras i september. Skyddsåtgärder och en skötselplan för skyddade arter ska samrådaskommunstyrelsen. Granskning Q4 2025.							
Vagnen 4, Lastbilscentralen		Privat aktör	1	MBN-2022-419	Samråd	KSTU 2022-08-09	SR/ MM
Syftet med planändringen är att ta bort del av prickmark samt ändra högsta byggnadshöjd för att kunna utöka byggrätten. Granskningshandlingar är under framtagande. En dagvattenutredning är beställd och levereras i oktober. Granskning Q1 2026.							
Del av Mårslycke 1:29, Tingsryd Resort		Privat aktör	1	MBN-2022-1112	Samråd	KSAU 2023-01-23	GO/ MM
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga campinganläggningen. Granskningshandlingarna är under framtagande. Naturvärdesinventering samt fördjupade artutredningar (fågel och fladdermus) har genomförts. Ansökan om 12:6 samråd om skyddsåtgärder och en skötselplan för skyddade arter har skickats till Länsstyrelsen och inväntas besked. Granskning Q1 2026.							
Väckelsång 10:8, Camp K		Privat aktör	1	MBN-2024-172	Planuppdrag	KSAU 2024-05-20	SR/JL
Syftet är att utreda möjligheten att anlägga en camping med stugor och tillhörande service. Länsstyrelsen anser att vi behöver minska skalan på projektet. Haft uppstartsmöte med exploatören 21/1 och avstämning med Trafikverket. Planavtal är signerat. NVI och ekologiutredningar pågår. Dessa görs samtidigt för att göra processen snabbare. Samråd Q1 2026.							
Väckelsång 8:44 m.fl., V-plast		Privat aktör	1	MBN-2024-958	Planuppdrag	KSAU 2025-02-10	JL/SR
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ökad exploateringsgrad i norr, högre byggnadshöjd i söder och omformulera delar av prickmarken för att tillåta parkering, uteplats och stängsel. Planavtal tecknat och samrådshandlingar är under framtagande.							

## Vilande planer

Namn	Typ	Sökande	Prioritet	Diarienummer	Status	Uppdrag	Handläggare
<b>Översiktsplaner och strategiska planer</b>							
Gestaltningsprogram		Kommunstyrelsen		2014-0627-211	Planuppdrag	SBU 2014-04-15	
...							
<b>Detaljplaner</b>							
Del av Tåget 1:2, Ekoby		Privat aktör	1	2017-0008-211	Samråd	SBU 2017-02-06	JL
Syftet med detaljplanen är att anlägga en stugby. Exploatören vill inte gå vidare med fördjupade artinventeringar.							
Nissan 11 m. fl.		Kommunstyrelsen	3	MBN-2020-686	Planuppdrag	KSTU 2020-09-08 KSTU 2020-10-06	BH
Syftet är att upprätta en ny detaljplan för delområde 1 av stadsplanen i Tingsryds tätort. Orsaken är att gällande detaljplan är starkt reglerande, vilket skapar utmaningar i bygglovsfrågor.							
Del av Tingsryd 4:95, Handelsområde etapp 2		Kommunstyrelsen	1	MBN-2022-1155	Planuppdrag	KSAU 2023-04-17	ME
Syftet med planen är att möjliggöra handelsetableringar. Detaljplanen är för närvarande vilande.							
Del av Tingsryd 3:13 och del av Mårslycke 1:29, Arena		Kommunstyrelsen	1	MBN-2023-962	Planuppdrag	KF 2022-04-04	JL
Syftet med planen är att möjliggöra för en arena. Trafikutredning levererad. Nytt inriktningsbeslut är taget av KF. Förslag till beslut om att dra tillbaka planuppdraget presenteras i KSAU 8 september.							



Del av Tingsryd 14:1 och del av Örnen 13 m.fl., Örnenplanen		Kommunstyrelsen	1	2016-1281-211	Överklagad	KS 2016-08-15 KS 2016-09-12	GO
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus i ett centralt läge. Planen har överklagats, och mark- och miljödomstolen upphävde antagandebeslutet med hänvisning till att bullersituationen behöver utredas närmare. En dialog pågår internt, politiskt och med Holtab kring hur arbetet ska tas vidare.							
Sånnehult 2:3, Kurrebo		Privat aktör	1	MBN-2022-1004	Planuppdrag	KSTU 2022-12-06	JL/GO
Syftet med detaljplanen är att anlägga stugor mm. Avstämning med Länsstyrelsen i december 2025 som var positiva till att vi skalat ner projektet och tagit större hänsyn till strandskydd, natur- och kulturmiljö. Trots det är det fortfarande höga krav på utredningar. Nytt planavtal behöver tas fram med exploitören innan arbetet kan fortlöpa.							

**Pågående:**

**Vilande:**

<b>STRATEGISKA PLANER</b>
<b>VERKSAMHETSPLANER</b>
<b>BESÖKSNÄRINGSPLANER</b>
<b>BOSTADSPLANER</b>

3

4

2

2

**11**

1

1

3

2

**7**

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Jörgen Wijk  
TID: 2025-09-09 08:28:43 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46722001513)  
IDENTIFIKATIONS-ID: e9053c0ca70c4a76a1cb0b5189ecdb66



NAMN: Åke Nyberg  
TID: 2025-09-09 12:34:58 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705667401)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 6b596acdcd494ad6b44f7bd91a5d9760



NAMN: Alexandra Kallio  
TID: 2025-09-09 14:03:38 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702977964)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 849d7671356f4b638b6a726f2123b8a8



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2025-09-09 14:03:43 +02:00  
Ref: 249003SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)